

# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2025  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 47675756

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 27.2.2026

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Spisová značka: B 751

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Rybářství Přerov, a.s.

gen. Štefánika 1149/5

Přerov 2

75002

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	385 362	66 378	318 984	336 227
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	350 017	66 378	283 639	302 750
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>14</b>	150 448	66 378	84 070	82 881
<b>1.</b>	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>15</b>	142 581	59 713	82 868	81 897
1.1.	Pozemky	16	43 283	0	43 283	40 964
1.2.	Stavby	17	99 298	59 713	39 585	40 933
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	6 896	6 665	231	297
<b>5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>24</b>	971	0	971	687
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	971	0	971	687
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>	<b>27</b>	199 569	0	199 569	219 869
5.	Ostatní dlouhodobě cenné papíry a podíly	32	197 200	0	197 200	217 500
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	2 369	0	2 369	2 369
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	35 087	0	35 087	33 215
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>38</b>	52	0	52	58
1.	Materiál	39	52	0	52	58
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	24 273	0	24 273	26 854
<b>1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>47</b>	14 435	0	14 435	14 435
<b>1.5.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>52</b>	14 435	0	14 435	14 435
5.4.	Jiné pohledávky	56	14 435	0	14 435	14 435
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	9 838	0	9 838	12 419
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	9 274	0	9 274	11 833
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	564	0	564	586
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	16	0	16	16
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	492	0	492	450
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	50	0	50	100
4.6.	Jiné pohledávky	67	6	0	6	20
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	10 762	0	10 762	6 303
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	55	0	55	4
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	10 707	0	10 707	6 299
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>	<b>78</b>	258	0	258	262
1.	Náklady příštích období	79	258	0	258	262

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	318 984	336 227
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	261 295	275 787
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>03</b>	66 780	66 780
1.	Základní kapitál	04	66 780	66 780
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>	<b>07</b>	151 321	167 358
<b>2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>09</b>	151 321	167 358
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	151 321	167 358
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)</b>	<b>15</b>	100	103
2.	Statutární a ostatní fondy	17	100	103
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)</b>	<b>18</b>	41 546	39 947
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	41 621	40 022
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	-75	-75
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	1 548	1 599
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	55 549	58 887
<b>B.</b>	<b>Rezervy (součet B.1. až B.4.)</b>	<b>24</b>	8 600	4 600
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	4 600	4 600
4.	Ostatní rezervy	28	4 000	0
<b>C.</b>	<b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>	<b>29</b>	46 949	54 287
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>	<b>30</b>	43 563	48 575
8.	Odložený daňový závazek	40	43 563	48 575
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>45</b>	3 386	5 712
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	54	54
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	356	3 059
<b>8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	<b>55</b>	2 976	2 599
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	272	261
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	138	130
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	2 110	1 988
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	456	220
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)</b>	<b>66</b>	2 140	1 553
1.	Výdaje příštích období	67	2 140	1 553

Podpisový záznam

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ: 47675756

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 27.2.2026

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Spisová značka: B 751

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Rybářství Přerov, a.s.

gen. Štefánika 1149/5

Přerov 2

75002

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	15 764	14 604
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>11 449</b>	<b>14 193</b>
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	674	452
3.	Služby	06	10 775	13 741
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	<b>4 833</b>	<b>4 689</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	3 501	3 392
<b>2.</b>	<b>Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady</b>	<b>11</b>	<b>1 332</b>	<b>1 297</b>
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 176	1 141
2.2.	Ostatní náklady	13	156	156
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	<b>1 397</b>	<b>1 412</b>
<b>E.1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>	<b>1 397</b>	<b>1 412</b>
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 397	1 412
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	<b>3 423</b>	<b>1 639</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 666	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	8	29
3.	Jiné provozní výnosy	23	1 749	1 610
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>6 120</b>	<b>436</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 122	
2.	Prodaný materiál	26	5	20
3.	Daně a poplatky	27	693	306
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	4 000	-200
5.	Jiné provozní náklady	29	300	310
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>-4 612</b>	<b>-4 487</b>
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)</b>	<b>31</b>	<b>4 437</b>	<b>4 191</b>
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	4 437	4 191
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	<b>1 000</b>	<b>1 003</b>
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 000	1 003
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)</b>	<b>43</b>	<b>4</b>	<b>7</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	4	7
K.	Ostatní finanční náklady	47	23	17
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>5 410</b>	<b>5 170</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>798</b>	<b>683</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	<b>-750</b>	<b>-916</b>
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-750	-916

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1 548	1 599
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1 548	1 599
	Čistý obrat za účetní období	56	15 764	14 604

Podpisový záznam



## PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2025

<b>Název obchodní společnosti:</b>	<b>Rybářství Přerov, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov</b>
<b>Právní forma:</b>	<b>akciová společnost</b>
<b>IČO:</b>	<b>47675756</b>
	<b>zapsaná ve vložce 751 oddílu B obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě</b>

## OBSAH

<b>1.</b>	<b>OBEČNÉ ÚDAJE</b> .....	<b>3</b>
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI .....	3
1.2.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI .....	3
1.3.	OVLÁDAJÍCÍ OSOBY .....	3
1.4.	STATUTÁRNÍ ORGÁNY A DOZORČÍ RADA K 31.12.2025 .....	4
<b>2.</b>	<b>ÚČETNÍ METODY A OBEČNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY</b> .....	<b>4</b>
2.1.	ÚČETNÍ OBDOBÍ.....	4
2.2.	DLOUHODOBÝ H MOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK.....	4
2.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	6
2.4.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY .....	7
2.5.	ZÁSoby.....	7
2.6.	POHLEDÁVKY.....	7
2.7.	ZÁVAZKY .....	8
2.8.	ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM .....	8
2.9.	REZERVY.....	8
2.10.	PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV A PASIV .....	8
2.11.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU.....	8
2.12.	DANĚ .....	8
2.13.	ZÁPŮJČNÍ NÁKLADY .....	9
2.14.	NÁKLADY SPOJENÉ S AGENTURNÍMI ZAMĚSTNANCI .....	9
2.15.	VÝNOSY .....	9
2.16.	POUŽITÍ ODHADŮ .....	9
2.17.	VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝVOJ .....	9
2.18.	DOTACE .....	10
2.19.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOČÍCH (CASH FLOW) .....	10
2.20.	ZMĚNY POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ.....	10
<b>3.</b>	<b>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE</b> .....	<b>11</b>
3.1.	DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	11
3.2.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	13
3.3.	POHLEDÁVKY.....	13
3.4.	VLASTNÍ KAPITÁL .....	14
3.5.	REZERVY.....	14
3.6.	ZÁVAZKY .....	14
3.7.	VÝNOSY Z BĚŽNĚ ČINNOSTI.....	16
3.8.	OSTATNÍ NÁKLADY A VÝNOSY .....	16
3.9.	DOTACE .....	16
3.10.	CELKOVÉ VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝVOJ .....	16
3.11.	TRANSAKCE S OSOBAMI VE SKUPINĚ.....	17
3.12.	ČERPÁNÍ FONDŮ .....	17
3.13.	ZAMĚSTNANCI A VEDENÍ SPOLEČNOSTI.....	17
3.14.	POSKYTNUTÉ ZÁPŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ .....	18
3.15.	ZÁVAZKY A POHLEDÁVKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ, SOUDNÍ SPORY: .....	18
3.16.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....	18
3.17.	OSTATNÍ VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI .....	19

## 1. OBECNÉ ÚDAJE

### 1.1. Založení a charakteristika obchodní společnosti

Firma Rybářství Přerov, a.s. (dále jen společnost) vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751 dne 1.1.1994. Hlavním předmětem činnosti společnosti je pronájem rybníčních ploch a souvisejících nemovitých věcí.

Sídlo společnosti je na adrese Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov.

Společnost má základní kapitál ve výši 66 780 tis. Kč, který je splacen v hodnotě 100%.

Většinovým vlastníkem společnosti je společnost PROTON, a.s. (60,68%).

### 1.2. Organizační struktura společnosti

V roce 2024 měla společnost organizační strukturu v členění:



V průběhu účetního období 2025 nedošlo k podstatným změnám organizační struktury.

### 1.3. Ovládající osoby

Pro společnost byl v roce 2025 ovládající osobou dle §82 zákona č.90/2012Sb. pan Ing. Miroslav Kurka, nar. 16.2.1961.

#### Předmět podnikání společnosti

Využívání rybníků, speciálních rybochovných zařízení a jiných vodních ploch k produkci plůdků, násadových, tržních a generačních ryb

Zarybňování vybraných úrodných nádrží násadovými rybami a provádění hospodářské těžby ryb v určených nádržích

Chov kachen a hus, produkce násadových vajec, líhnutí mláďat vodní drůbeže a provádění výkrmu jatečných kachen, hus a výkrm hrabavé drůbeže

Zpracování sladkovodních ryb a drůbeže

Zabezpečení investiční výstavby, modernizací i rekonstrukcí a provádění oprav a údržby základních prostředků včetně meliorací a zúrodňování rybníčních ploch

Provádění odbahňování rybníčních ploch

Zajišťování sportovního rybolovu v povolených rybářských revírech  
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

#### 1.4. Statutární orgány a dozorčí rada k 31.12.2025

	Funkce	Jméno
Statutární orgán	Předseda představenstva	Doc. Ing. Miroslav Ševčík, CSc.
	Místopředseda představenstva	Ing. Leo Mackovík, Ph.D.
	Člen představenstva	Markéta Lačíková
Dozorčí rada	Předseda	PROSPERITA finance, s.r.o.
	Člen	Světlana Hrušová

V průběhu roku 2024 došlo ke změně ve funkci místopředsedy představenstva.

## 2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění, a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti, a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (tis. Kč).

### 2.1. Účetní období

Výkazy společnosti jsou zpracovány za účetní a zdaňovací období od 1.1.2025 do 31.12.2025 a jsou připraveny takto:

- Rozvaha obsahuje srovnatelné údaje k 31.12.2024.
- Výkaz zisku a ztráty obsahuje srovnatelné údaje k 31.12.2024.
- Přehled o změnách vlastního kapitálu nesestavujeme.
- Přehled o peněžních tocích nesestavujeme.

### 2.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

#### Ocenění

**Hmotným dlouhodobým majetkem** se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a o němž společnost rozhodla, že ho bude účtovat na účtech dlouhodobého majetku podle odpisového plánu, povinně však od částky 80 tis. Kč.

**Nehmotným dlouhodobým majetkem** je majetek (jako software, ocenitelná práva, nehmotné výsledky vývoje), jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek je oceněn pořizovacími cenami,

kteřé zahrnují náklady s pořízením související dle § 47 vyhlášky.

Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností, popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho roku.

Úroky a další finanční výdaje vztahující se k pořízování hmotného dlouhodobého majetku do okamžiku uvedení pořízovaného majetku do užívání se účtují do nákladů do období, kdy vznikly. Po uvedení pořízovaného majetku do užívání jsou taktéž součástí finančních nákladů.

**Reprodukční pořizovací cenou** se oceňuje dále uvedený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek:

- majetek nabytý darováním (včetně poprvé nabytých povolenek na emise skleníkových plynů)
- dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností, pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady
- dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravěk)
- majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravěk) a vklad dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

Reprodukční pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku bezúplatně nabytého na základě smlouvy o koupi najaté věci je stanovena dle odborného posouzení a ceny obvyklé.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou od 1 tis. Kč do 80 tis. Kč se účtuje do nákladů.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Technické zhodnocení nehmotného majetku, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období částku 80 tis. Kč, zvyšuje účetní pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Počínaje účetním obdobím zahájeným 1.1.2021:

- je za dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek považován majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok
- hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou od 1 tis. Kč do 80 tis. Kč se neodepisuje
- technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období částku 80 tis. Kč, zvyšuje účetní pořizovací cenu dlouhodobého majetku

O povolenkách na emise skleníkových plynů (dále také jen „povolenky“) nebylo účtováno.

Účetní odpisy

Dlouhodobý majetek je odpisován lineární metodou s dobou odpisování, která je uvedena v následující tabulce:

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Stavby	20 – 30
Stroje a zařízení	5 – 15
z toho: DDHM v ceně od 1 000-80 000 Kč	2
Dopravní prostředky	5 – 10
Inventář	5 – 15
Software	5

Doba odpisování dlouhodobého majetku je stanovena podle očekávané doby životnosti majetku s přihlédnutím k provozním podmínkám.

Účetní odpisy jsou vypočteny z pořizovací ceny. Účetní odpisový plán vychází z průměrné skutečné životnosti příslušného majetku. Měsíční odpis je stanoven jako 1/12 ročního odpisu. Odpisy jsou podloženy odpisovým plánem společnosti. DDHM je odpisován od následujícího měsíce od data uvedení do užívání.

Pokud společnost na základě inventury zjistí, že se předpokládaná doba životnosti majetku změnila, upraví dobu jeho odpisování.

Způsob tvorby opravných položek

Hodnota majetku je snížena opravnými položkami v případě, kdy existují pochybnosti o skutečné hodnotě daného majetku či v případě očekávané ztráty z prodeje tohoto majetku.

Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého hmotného a nehmotného majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení této hodnoty.

**2.3. Dlouhodobý finanční majetek**

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly.

Ocenění

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

Způsob tvorby opravných položek k majetkovým účastem

Opravné položky se vytvářejí v případě rizika, že reálná hodnota dlouhodobého finančního majetku je nižší, než jeho účetní hodnota.

#### **2.4. Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky**

Krátkodobý finanční majetek tvoří krátkodobé dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku a ostatní realizovatelné cenné papíry.

Krátkodobý finanční majetek se při nákupu oceňuje pořizovací cenou.

Peněžní prostředky tvoří peněžní prostředky v pokladně a peněžní prostředky na účtech.

#### **2.5. Zásoby**

##### Ocenění

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě, provize a pojistné. Zásoby se oceňují v průměrných cenách, které se aktualizují při každém příjmu na sklad.

Výdeje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady podle kalkulačního vzorce na základě ročních plánovaných kalkulací.

##### Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky u materiálových zásob jsou tvořeny u položek, jejichž obrátkovost je malá nebo žádná a jejichž možnost zpracování je velmi nízká, avšak po jejich individuálním posouzení.

U zásob hotových výrobků a polotovarů je opravná položka vytvářena na základě jejich realizovatelnosti.

#### **2.6. Pohledávky**

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou následně sniženu o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

##### Způsob tvorby opravných položek

Společnost vytváří opravné položky k pohledávkám, o jejichž dobytosti existují pochyby.

Zákonné opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny v souladu s ustanovením zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů.

Účetní opravné položky k pohledávkám (mimo osoby ve skupině) jsou vytvářeny ve výši:

- a) 100 % účetní hodnoty u pohledávek po splatnosti 1 rok a více,
- b) 50 % účetní hodnoty u pohledávek po splatnosti půl roku až 1 rok.

## **2.7. Závazky**

Závazky z obchodních či jiných vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

## **2.8. Závazky k úvěrovým institucím**

Závazky k úvěrovým institucím jsou zaúčtovány v nominální hodnotě. Za krátkodobý závazek k úvěrovým institucím se považuje jak část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky, tak revolvingové závazky k úvěrovým institucím, které jsou pravidelně obnovovány pro následující období.

## **2.9. Rezervy**

Společnost tvoří rezervu na opravy a rezervu na podnikatelská rizika, která jsou tvořena na základě odborného odhadu vedení k pokrytí provozních rizik.

## **2.10. Přejícné účty aktiv a pasiv**

Na příslušném účtech časového rozlišení se časově rozlišují náklady a výnosy. Na účtech nákladů příštích období jsou časově rozlišovány pouze takové položky, u kterých je velmi pravděpodobné, respektive jisté, že budou v následujících obdobích, po které jsou rozlišeny, přinášet konkrétní měřitelný efekt v podobě výnosů nebo jiného ekonomického prospěchu.

## **2.11. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu**

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky stanoveným ke dni předcházejícímu dni uskutečnění účetního případu.

U valutové pokladny je pro přepočet na českou měnu používán pevný kurz čtvrtletní, tj. kurz vyhlášený ČNB k 1. pracovnímu dni čtvrtletí.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kurzem České národní banky platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

## **2.12. Daně**

### Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použito rovnoměrné odpisování dle § 31 zákona 586/1992 Sb.

### Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykazaného ve výkazu zisku a ztráty, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňové odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

### Odložená daň

Odložená daň je vypočtena na základě dočasných rozdílů mezi daňovou hodnotou aktiv a pasiv a jejich účetní hodnotou, neuplatněné daňové ztráty minulých let a případných dalších daňových nároků. Výše odložené daně u těchto rozdílů je určena pomocí daňové sazby, která bude dle očekávání platit v období roku 2025 (21 %).

## **2.13. Zápůjční náklady**

Bez náplně.

## **2.14. Náklady spojené s agenturními zaměstnanci**

Bez náplně.

## **2.15. Výnosy**

Výnosy jsou zúčtovány k datu doručení zboží a jeho akceptace zákazníkem nebo k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

## **2.16. Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje používání odhadů a předpokladů, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Tyto odhady a předpoklady společnost stanovila na základě všech jí dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

## **2.17. Výdaje vynaložené na vývoj**

Je-li výsledkem úkolu vývoje dlouhodobý majetek (hmotný či nehmotný), vstupují náklady do pořizovací ceny a účtují se do pořizování dlouhodobého hmotného či nehmotného majetku. Na základě výsledků oponentního řízení je výstup úkolu vývoje aktivován do dlouhodobého majetku. K datu účetní závěrky se provádí detailní analýza rozpracovaných projektů a v případě pochybnosti o dokončení nebo budoucím využití jsou vynaložené výdaje účtovány do nákladů nebo komplexních nákladů příštích období.

**2.18. Dotace**

Dotace na pořízení dlouhodobého majetku snižuje pořizovací cenu majetku.

Společnost neobdržela v roce 2025 dotace.

**2.19. Přehled o peněžních tocích (cash flow)**

Společnost nemá povinnost tvořit Přehled o peněžních tocích.

Pro účely cash flow jsou za peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty považovány peněžní prostředky v pokladně včetně cenin, peněžní prostředky na účtu, kromě depozit s dobou splatnosti delší než tři měsíce, a krátkodobý likvidní majetek, který je snadno, pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
Peněžní prostředky v pokladně	4	55
Peněžní prostředky na účtech	6 299	10 707
Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0
Opravná položka k ostatnímu krátkodobému finančnímu majetku	0	0
<b>Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky celkem</b>	<b>6 303</b>	<b>10 762</b>
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty nezahrnuté do cash flow	0	0
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>6 303</b>	<b>10 762</b>

**2.20. Změny postupů účtování**

Počínaje účetním obdobím zahájeným 1.1.2021 jsou kurzové rozdíly u opravných položek nově vzniklých cizoměnových pohledávek nad 1 mil. Kč účtovány individuálně v rámci finančního výsledku hospodaření (na účty 563 kurzové ztráty nebo 663 kurzové zisky). Pod tuto stanovenou hranici budou nadále kurzové rozdíly u opravných položek k cizoměnovým pohledávkám vykazovány v rámci provozního výsledku hospodaření jako tvorba nebo zúčtování opravné položky k pohledávkám.

### 3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

#### 3.1. Dlouhodobý majetek

##### Dlouhodobý nehmotný majetek

##### Pořizovací cena

	(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2024	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2025
Nehmotné výsledky vývoje	0	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0
Ostatní DNM – povolenky	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DNM	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Oprávký

	(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2024	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2025
Nehmotné výsledky vývoje	0	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Opravné položky

	(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2024	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2025
Nehmotné výsledky vývoje	0	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Zůstatková hodnota

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
Nehmotné výsledky vývoje	0	0
Ocenitelná práva	0	0
Ostatní DNM	0	0
Poskytnuté zálohy na DNM	0	0
Nedokončený DNM	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku činily k 31.12.2025: 0 tis. Kč, 31.12.2024: 0 tis. Kč.

##### Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše pořizovacích cen drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31.12.2025: 0 tis. Kč, k 31.12.2024: 0 tis. Kč.

Příloha účetní závěrky za rok 2025

Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

	Stav k 31.12.2024	Přírůstky	Úbytky	(údaje v tis. Kč) Stav k 31.12.2025
Pozemky	40 964	3 441	1 122	43 283
Stavby	99 298	0	0	99 298
Hmotné movité věci a jejich soubory	7 075	0	179	6 896
Ostatní DHM	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	0
Nedokončený DHM	686	3 755	3 470	971
<b>Celkem</b>	<b>148 023</b>	<b>7 196</b>	<b>4 771</b>	<b>150 448</b>

Oprávký

	Stav k 31.12.2024	Úbytky	Přírůstky	(údaje v tis. Kč) Stav k 31.12.2025
Stavby	58 365	0	1 348	59 713
Hmotné movité věci a jejich soubory	6 777	179	67	6 665
<b>Celkem</b>	<b>65 142</b>	<b>179</b>	<b>1 415</b>	<b>66 378</b>

Zůstatková hodnota

	Stav k 31.12.2024	(údaje v tis. Kč) Stav k 31.12.2025
Pozemky	40 964	43 283
Stavby	40 933	39 585
Hmotné movité věci a jejich soubory	298	231
Ostatní DHM	0	0
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0
Nedokončený DHM	686	971
<b>Celkem</b>	<b>82 881</b>	<b>84 070</b>

Mezi nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku za rok 2025 patří:

	(údaje v tis. Kč)
Pořízení pozemků.	3 441

Mezi nejvýznamnější přírůstky nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku za rok 2025 patří:

	(údaje v tis. Kč)
Bez náplně.	0

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku činily k 31.12.2025: 1 397 tis. Kč, k 31.12.2024: 1 412 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Bez náplně.

Majetek najatý formou operativního pronájmu

Bez náplně.

Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Bez náplně.

**3.2. Dlouhodobý finanční majetek**

Společnost vlastní k 31.12.2025 CP v hodnotě 197 200 tis. Kč. K 31.12.2024 činila hodnota CP 217 500 tis. Kč

	(tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
Ostatní dlouhodobé CP a podíly	217 500	197 200
Dlouhodobé zápůjčky	2 369	2 369
<b>Celkem dlouhodobé cenné papíry a podíly a dlouhodobé závazky</b>	<b>219 869</b>	<b>199 569</b>

**3.3. Pohledávky**

Dlouhodobé pohledávky

Společnost eviduje k 31.12.2025 pohledávku z titulu zapůjčených zásob ve výši 4 435 tis. Kč a pohledávku z titulu zápůjčky ve výši 10 000 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky

Společnost eviduje k 31.12.2025 krátkodobé pohledávky ve výši brutto 9 838 tis. Kč (netto 9 838 tis. Kč). K 31.12.2024 12 419 tis. Kč. Pohledávky jsou ve lhůtě splatnosti.

Obvyklá doba splatnosti pohledávek je 30 dnů.

Pohledávky za osobami ve skupině

Bez náplně.

### 3.4. Vlastní kapitál

#### Základní kapitál

Společnost má základní kapitál ve výši 66 780 tis. Kč

#### Návrh na rozdělení zisku za rok 2025

Společnost vytvořila v roce 2025 čistý zisk po zdanění ve výši 1 548 tis. Kč (zisk v korunách = + 1 548 284,54 Kč)

Představenstvo společnosti navrhuje převod zisku ve výši 1 548 284,54 Kč na účet nerozděleného zisku.

### 3.5. Rezervy

V roce 2025 společnost vytvořila účetní rezervu ve výši 4 000 tis. Kč na krytí potenciálních rizik vyplývajících z uzavřených smluvních vztahů a obchodních závazků v souvislosti s propachtováním majetku. Výše rezervy byla stanovena na základě odborného odhadu vedení s ohledem na aktuální stav plnění těchto závazků.

### 3.6. Závazky

#### Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky k ovládaným a řízeným osobám:

- společnost k 31. 12. 2025 nevykazuje

Soupis závazků, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let:

- společnost k 31. 12. 2025 nevykazuje

Dlouhodobé závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem:

- společnost k 31. 12. 2025 nevykazuje

#### Odložená daň z příjmů

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

Titul	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
Rozdíl mezi daňovou a účetní zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku	30 112	28 731
Přecenění realizovatelných cenných papírů	211 845	191 545
Neuhrazené smluvní pokuty	8	0
Ostatní rezervy k provozním nákladům	-4 600	-8 600
Ztráta roku 2021, 2022, 2024	-6 054	-4 234
<b>Celkem</b>	<b>231 311</b>	<b>207 443</b>
Sazba daně (v %)	21 %	21 %
<b>Odložený daňový závazek</b>	<b>48 575</b>	<b>43 563</b>

## Příloha účetní závěrky za rok 2025

V rámci úprav minulých období byl zaúčtován odložený daňový závazek (sazba 21 %) vzniklý z přecenění akcií v reálné hodnotě, které nesplňují daňové osvobození. Odložená daň byla v souladu s metodikou účtována proti vlastnímu kapitálu (položka A.II.2.2), nikoliv do výsledku hospodaření. Tato změna je významná a srovnatelné údaje byly upraveny.

### Daň z příjmů

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
Zisk před zdaněním	683	798
Daň při lokální sazbě daně z příjmů ve výši 21% pro rok 2025	143	167
Daňový dopad nákladů/výnosů, které nejsou daňově uznatelné	-876	214
<b>Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti – zaúčtovaná v odložené i splatné dani z příjmů</b>	<b>-915</b>	<b>-750</b>

### Krátkodobé závazky

K 31.12.2025 evidujeme krátkodobé závazky celkem ve výši 3 386 tis. Kč, k 31.12.2024 ve výši 5 712 tis. Kč.

Z toho evidujeme krátkodobé závazky z obchodních vztahů k 31.12.2025 ve výši 356 tis. Kč. K 31.12.2024 3 059 tis. Kč.

K datu sestavení účetní závěrky jsou závazky uhrazeny.

Běžná lhůta splatnosti závazků činí 15 dnů.

### Závazky – ostatní

Z krátkodobých závazků tvoří k 31.12.2025 ostatní závazky částku 2 976 tis. Kč.

Výše závazku vůči státu, zejména z titulu odvodu DPH činí 2 073 tis. Kč. K 31.12.2024 činil závazek z titulu odvodu DPH 1 953 tis. Kč.

Společnost v letošním roce upravila vykazování srovnatelných údajů za minulé období z důvodu opravy zatřídění zůstatků na účtech zúčtování daní a dotací (34x). Zůstatky byly pro účely srovnatelnosti přesunuty mezi položkami [např. C.II.2.4. Stát - daňové pohledávky] a [např. C.II.1.3. Stát - daňové závazky] tak, aby věrně zobrazovaly stav pohledávek a závazků vůči státnímu rozpočtu k rozvahovému dni.

Výše závazků z pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, výše závazků veřejného zdravotního pojištění a zákonného pojištění zaměstnavatele k 31.12.2025 činila 138 tis. Kč, k 31.12.2024 činila 130 tis. Kč.

Evidované závazky k 31.12.2025 byly uhrazeny v lednu 2026.

Dohadné položky pasivní představují zejména náklady na energie a nájem nemovitých věcí.

Jiné závazky = vratné anebo zúčtovatelné zálohy.

### Závazky k osobám ve skupině

Bez náplně.

Dlouhodobé závazky

Společnost eviduje odložený daňový závazek.

Krátkodobé závazky

Bez náplně.

Závazky k úvěrovým institucím

Bez náplně.

**3.7. Výnosy z běžné činnosti**

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2024	31.12.2025
Tržby z prodeje zboží	0	0
Tržby z prodeje výrobků a služeb:		
- výrobky	0	0
- služby	14 604	15 764
- ostatní výnosy	1 639	3 423
- úroky a ostatní finanční výnosy	5 194	5 437
<b>Tržby za prodej zboží, výrobků a služeb celkem</b>	<b>21 437</b>	<b>24 624</b>

**3.8. Ostatní náklady a výnosy**

V ostatních výnosech společnost vykazuje k 31.12.2025 zejména výnosy z přeúčtování nákladů na energie, prodej majetku a pojistná plnění.

Ostatní finanční výnosy k 31.12.2025 tvoří zejména úrok z poskytnuté zápůjčky a pohledávka na předpokládaný podíl na zisku ve výši 4 437 tis. Kč.

V jiných provozních nákladech k 31.12.2025 společnost vykazuje především náklady na pojistné.

Ostatní finanční náklady k 31.12.2025 tvoří pouze poplatky za bankovní služby.

Finanční dary byly poskytnuty ve výši 0 tis. Kč.

**3.9. Dotace**

Dotace společnost v roce 2025 ani v roce 2024 neobdržela ani neúčtovala o dotacích.

**3.10. Celkové výdaje vynaložené na vývoj**

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2024	31.12.2025
Výdaje na vývoj (snižené o dotace)	0	0

**3.11. Transakce s osobami ve skupině**Výnosy realizované s osobami ve skupině

Bez náplně.

Nákupy od osob ve skupině

Celkové nákupy od osob ve skupině činily 404 tis. Kč za rok 2024 (409 tis. Kč za rok 2023). Veškeré transakce s osobami ve skupině proběhly za běžných tržních podmínek.

V následující tabulce jsou uvedeny nákupy od ovládající osoby a ostatních osob zahrnutých do konsolidačního celku společnosti za období od 1.1.2025 do 31.12.2025:

(údaje v tis. Kč)						
Osoba	Vztah ke společnosti	Dlouh. majetek	Zásoby materiálu, výrobků a zboží	Služby	Ostatní náklady	Celkem
CONCENTRA a.s.	Spřízněná osoba	0	0	190	0	190
PROSPERITA finance, s.r.o.	Spřízněná osoba	0	0	216	0	216
<b>CELKEM</b>		0	0	406	0	406

V následující tabulce jsou uvedeny nákupy od ovládající osoby a ostatních osob zahrnutých do konsolidačního celku společnosti za období od 1.1.2024 do 31.12.2024:

(údaje v tis. Kč)						
Osoba	Vztah ke společnosti	Dlouh. majetek	Zásoby materiálu, výrobků a zboží	Služby	Ostatní náklady	Celkem
CONCENTRA a.s.	Spřízněná osoba	0	0	186	0	186
PROSPERITA finance, s.r.o.	Spřízněná osoba	0	0	216	0	216
<b>CELKEM</b>		0	0	402	0	402

**3.12. Čerpání fondu**

Za období od 1.1.2025 do 31.12.2025 byl čerpán sociální fond ve výši 3 tis. Kč.

**3.13. Zaměstnanci a vedení společnosti****Osobní náklady a počet zaměstnanců**

Příloha účetní závěrky za rok 2025

K 31.12.2025

		(údaje v tis. Kč)
	Počet	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	4	1 631
Řídicí zaměstnanci	1	1 999
Členové orgánů obchodní korporace - FO	4	1 202
<b>Celkem</b>	<b>9</b>	<b>4 832</b>

K 31.12.2024

		(údaje v tis. Kč)
	Počet	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	4	1 682
Řídicí zaměstnanci	1	1 649
Členové orgánů obchodní korporace	4	1 202
<b>Celkem</b>	<b>9</b>	<b>4 533</b>

Odměny členům statutárních orgánů – FO za rok 2025 činí 900 tis. Kč, za rok 2024 činily odměny členům statutárních – FO orgánů 900 tis. Kč.

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného evidenčního počtu zaměstnanců.

Pod pojmem vedení společnosti se pro účely této přílohy k účetní závěrce rozumí jednatele společnosti.

### 3.14. Poskytnuté zápůjčky, úvěry či ostatní plnění

31.12.2025

	(údaje v tis. Kč)	
	Vedení společnosti	Ostatní zaměstnanci
Použití manažerských vozů pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	0	0
Pojištění odpovědnosti za škody	0	0
Poskytnuté zápůjčky	0	0

31.12.2024

	(údaje v tis. Kč)	
	Vedení společnosti	Ostatní zaměstnanci
Použití manažerských vozů pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	0	0
Pojištění odpovědnosti za škody	0	0
Poskytnuté zápůjčky	0	0

### 3.15. Závazky a pohledávky neuvedené v účetnictví, soudní spory:

Bez náplně.

### 3.16. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2025.

### 3.17. Ostatní významné události

V souvislosti s majetkem užívaným na základě pachtovní smlouvy probíhají soudní spory třetích stran o vydání bezdůvodného obohacení. Tato řízení nebyla k datu sestavení účetní závěrky pravomocně ukončena. Společnost průběžně sleduje jejich stav s ohledem na možný vliv na podmínky užívání předmětu pachtu. V důsledku těchto sporů může dojít k odtoku peněžních prostředků a negativnímu ovlivnění budoucího hospodaření společnosti.

V Přerově dne 27.02.2026

Podpis statutárního orgánu:

Funkce: předseda představenstva

Jméno: doc. Ing. Miroslav Ševčík, CSc.



.....

Podpis statutárního orgánu:

Funkce: místopředseda představenstva

Jméno: Ing. Leo Mackovík, Ph.D.



.....