

**Rybářství Přerov, a.s., Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město
750 02 Přerov**

IČ: 47675756

Společnost zapsána u Krajského soudu v Ostravě, Oddíl B, číslo vložky 751



VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2025

únor 2026

OBSAH

ÚVOD

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVĚ

B. ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

C. ÚDAJE O CENNÝCH PAPIRECH

D. ÚDAJE O ČINNOSTI

E. ÚDAJE O MAJETKU A FINANČNÍ SITUACI EMITENTA

F. ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH EMITENTA

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT V PLNÉM ROZSAHU

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ROKU 2025

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

RYBÁŘSTVÍ PŘEROV, A.S. A STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2025

G. ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU
A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

ÚVOD

Akciová společnost Rybářství Přerov vznikla k 1. 1. 1994 jako právní nástupce Státního rybářství, odštěpný závod Přerov, oborový podnik České Budějovice.

Rybářství Přerov, a.s. je zemědělským podnikem se zaměřením na výrobu ryb a vodní drůbeže, včetně jejího zpracování a zajišťování velkoobchodního i maloobchodního prodeje.

Pět výrobních a obchodních středisek včetně zpracovny ryb a středisko správní působí ve třech krajích, v Olomouckém, ve Zlínském a v Moravskoslezském kraji.

Zpracovna ryb je využívána jak na zpracování mořských, tak i sladkovodních ryb. Každoročně Rybářství Přerov, a.s. modernizuje a opravuje svá výrobní zařízení.

Rybářství Přerov je stabilizovanou, solventní společností. Veškeré své obchodní závazky plní.

A
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVĚ

| | |
|---------------------------------------|--|
| Obchodní firma: | Rybářství Přerov, a.s. |
| Ulice: | Gen. Štefánika 1149/5 Přerov I-Město |
| Obec: | Přerov |
| PSČ: | 750 02 |
| IČ: | 47675756 |
| DIČ: | CZ47675756 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., č.ú. 34704-831/0100 |
| Datum zápisu do obchodního rejstříku: | 1. ledna 1994 |
| Právní forma: | akciová společnost |
| Doba trvání společnosti: | doba neurčitá |
| Společnost zapsaná: | v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, Oddíl B, číslo vložky 751 |
| Založení: | podle § 172 Obchodního zákoníku zakladatelskou listinou z 22. 11. 1993 |
| Základní kapitál: | 66 780 000,- Kč |

Předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

- využívání rybníků, speciálních rybochovných zařízení a jiných vodních ploch k produkci plůdků, násadových, tržních a generačních ryb
- zarybňování vybraných údolních nádrží násadovými rybami a provádění hospodářské těžby ryb v určených nádržích
- chov kachen a hus, produkce násadových vajec, líhnutí mláďat vodní drůbeže a provádění výkrmu jatečných kachen, hus a výkrm hrabavé drůbeže
- zpracování sladkovodních ryb a drůbeže
- zabezpečování investiční výstavby, modernizací i rekonstrukcí a provádění oprav a údržby základních prostředků včetně meliorací a zúrodňování rybníčních ploch
- provádění odbahňování rybníčních ploch
- zajišťování sportovního rybolovu v povolených rybářských revírech
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

B
ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Základní kapitál je tvořen 66.780 ks kmenovými listinnými akciemi na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč.

Rybářství Přerov, a.s. nedrží vlastní účastnické cenné papíry samo, ani prostřednictvím osoby, na které má přímý či nepřímý podíl přesahující 50% základního kapitálu nebo hlasovacích práv.

C

ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH

| | |
|--------------------|---------------|
| Druh: | kmenové akcie |
| Forma: | na jméno |
| Podoba: | listinné |
| Nominální hodnota: | 1.000 Kč |
| Počet kusů: | 66.780 ks |
| Připojené kupóny: | žádné |

Převoditelnost akcií není omezena.

Není určena finanční instituce, jejímž prostřednictvím mohou akcionáři vykonávat svá majetková práva a jejímž prostřednictvím jsou vypláceny výnosy.

S vlastnictvím akcie jsou spojena běžná práva dle obecně závazných právních předpisů, tj. účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy. Hlasovací právo je spojeno s akcií. Na každou 1 akcii o jmenovité hodnotě 1.000 připadá jeden hlas. Každý hlas má stejnou váhu.

Akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Nárok na dividendu vzniká k rozhodnému dni, tj. ke dni konání valné hromady, která o výplatě dividend rozhodla. Dividenda je vyplácena na náklady a nebezpečí společnosti výlučně na účet akcionáře vedený v seznamu akcionářů. Právo na likvidační zůstatek a veškerá ostatní práva akcionáře, včetně přednostních práv, se řídí obecně závaznými právními předpisy.

D
ÚDAJE O ČINNOSTI

Hlavní činností společnosti Rybářství Přerov, a.s. byla v roce 2025 správa a kontrola movitého a nemovitého majetku, který společnost pronajímá formou podnikatelských středisek jednotlivým nájemcům.

Podnikatelská střediska

- 01 Tovačov
- 02 Hulín
- 03 Nová Dědina
- 04 Hustopeče nad Bečvou
- 05 Bohušov
- 61 Šišma

Více informací je uvedeno ve Zprávě představenstva o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku za rok 2025, která je součástí Výroční zprávy.

E
ÚDAJE O MAJETKU A FINANČNÍ SITUACI EMITENTA

Přehled změn vlastního kapitálu 2023-2025 (v tis. Kč)

| Položka | 2023 | 2024 | 2025 |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Vlastní kapitál | 297 002 | 275 787 | 261 295 |
| Základní kapitál | 66 780 | 66 780 | 66 780 |
| Kapitálové fondy | 190 095 | 167 358 | 151 321 |
| Fondy ze zisku | 105 | 103 | 100 |
| HV minulých let | 38 984 | 39 947 | 41 546 |
| HV běžného účetního období | 1 039 | 1 599 | 1 548 |

Společnost Rybářství Přerov, a.s. měla za účetní období obchodní podíl ve výši 10% na společnosti TOMA, a.s.

Provozní dlouhodobý hmotný majetek společnosti je k 31. 12. 2025 pronajat jednotlivým nájemcům a jeho stav a opotřebení je úměrný délce a způsobu jeho užívání.

F

ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH EMITENTA

Představenstvo:

k 31. 12. 2025:

doc. Ing. Miroslav Ševčík, CSc., nar. 15. 6. 1958 – předseda představenstva
Na Libušince 96/7, Vyšehrad, 128 00 Praha 2
Vysokoškolské vzdělání, odborná způsobilost

Ing. Leo Mackovík, Ph.D., nar. 9.12.1961 – místopředseda představenstva
K Pasekám 494, 763 17 Lukov
Vysokoškolské vzdělání, odborná způsobilost

Markéta Lačková, nar. 13. 1. 1971 – členka představenstva
Okružní 99, 251 01 Čestlice
Středoškolské vzdělání, odborná způsobilost

Dozorčí rada:

k 31. 12. 2025:

PROSPERITA finance s.r.o., IČO: 293 88 163 – předseda dozorčí rady
Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

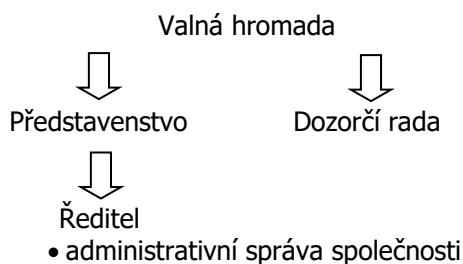
Světlana Hrušová, nar. 19.4.1960 – členka dozorčí rady
Na Kampě 496/4, Malá Strana, 118 01 Praha 1

Společnost Rybářství Přerov, a.s. nemá vůči členům orgánů společnosti žádné pohledávky z nesplacených úvěrů nebo půjček a ani jim neposkytuje žádná ručení a jiná zajištění či plnění, která by za ně převzala.

Výkonný orgán akciové společnosti Rybářství Přerov, a.s.:

Ing. Leo Mackovík, Ph.D. – ředitel
K Pasekám 494, 763 17 Lukov
Vysokoškolské vzdělání, odborná způsobilost

Organizační struktura akciové společnosti k 31. 12. 2025



Společnost Rybářství Přerov, a.s. neemitovala žádné zaměstnanecké akcie a ani neposkytuje jinou možnost zaměstnancům účastnit se na základním kapitálu společnosti.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI RYBÁŘSTVÍ PŘEROV, a.s., A STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2025

Akciová společnost Rybářství Přerov, a.s. působí ve středomoravském regionu a to jak v oblasti výroby, tak i obchodu. Společnost zajišťuje prostřednictvím pěti výrobních středisek a zpracovny ryb (která mají vlastní právní subjektivitu) do obchodní sítě dodávky živých i zpracovaných ryb, výrobků z nich a dodávky mladé drůbeže.

Společnost v roce 2025 hospodařila na 857 ha zemědělské půdy, z čehož výměra rybníků je 749 ha. Celkem bylo v roce 2025 vyloveno 477,9 tun tržních ryb, z toho výlov kapra činil 416,4 tun.

Představenstvo společnosti se sešlo v průběhu roku 2025 na sedmi zasedáních, kdy pravidelnými body byla vždy kontrola úkolů a vyhodnocení ekonomické situace a.s. Dále byly mimo jiné projednávány následující body:

- výkup a výměna pozemků od společnosti Úsovsko a.s.
- oprava napájení rybníka Polom
- oprava nátrže rybníka Bělotín horní
- oprava hráze rybníka Dívčí Hrad
- oprava sjezdu – rybník Hejtman
- oprava dvorního traktu ředitelství správní budovy
- oprava cesty k rybníku Slezské Pavlovice
- příprava projektové dokumentace na opravu jalového přepadu rybníka Slezské Pavlovice-dotační titul MZe
- oprava hráze rybníka Heřmanického
- schválení vypracování posudků VUT Brno na rybníky postižené žalobou

Společnost Rybářství Přerov, a.s. vynaložila v roce **2025** na opravy svých výrobních kapacit celkem **3 961 132,- Kč**.

Bylo vykoupeno **2,9817 ha** pozemků za **2 318 799,- Kč**.

Vlastní kapitál společnosti na 1.000,- Kč jmenovité hodnoty akcie činil k 31. 12. 2025 **3 912,77 Kč** majetku.

Společnost své závazky plní, je solventní a stabilizovaná.

Hospodářský výsledek po zdanění za rok 2025 činí 1 548 284,54 Kč.

představenstvo a.s.

G

ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Za výroční zprávu společnosti Rybářství Přerov, a.s. je odpovědné představenstvo společnosti uvedené v části F.

Ověření účetní závěrky provedla firma PROBIS Audit a.s., Sadová 553/8, Slezská Ostrava, PSČ 710 00 Ostrava 10, IČO 178 34 147 zapsané v OR KS Ostrava, oddíl B, vl. 11473.

Prohlašujeme, že údaje uvedené v této Výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.

V Přerově dne 27.02.2026

Výroční zprávu za rok 2025 předkládá představenstvo společnosti ve složení:



Doc. Ing. Miroslav Ševčík, CSc.

předseda představenstva



Ing. Leo Mackovík, Ph.D.

místopředseda představenstva



Markéta Lačíková

členka představenstva

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 47675756

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 27.2.2026

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Spisová značka: B 751

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Rybářství Přerov, a.s.

gen. Štefánika 1149/5

Přerov 2

75002

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.) | 01 | 385 362 | 66 378 | 318 984 | 336 227 |
| B. | Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.) | 03 | 350 017 | 66 378 | 283 639 | 302 750 |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.) | 14 | 150 448 | 66 378 | 84 070 | 82 881 |
| 1. | Pozemky a stavby | 15 | 142 581 | 59 713 | 82 868 | 81 897 |
| 1.1. | Pozemky | 16 | 43 283 | 0 | 43 283 | 40 964 |
| 1.2. | Stavby | 17 | 99 298 | 59 713 | 39 585 | 40 933 |
| 2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 18 | 6 896 | 6 665 | 231 | 297 |
| 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 24 | 971 | 0 | 971 | 687 |
| 5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 26 | 971 | 0 | 971 | 687 |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.) | 27 | 199 569 | 0 | 199 569 | 219 869 |
| 5. | Ostatní dlouhodobě cenné papíry a podíly | 32 | 197 200 | 0 | 197 200 | 217 500 |
| 6. | Zápůjčky a úvěry - ostatní | 33 | 2 369 | 0 | 2 369 | 2 369 |
| C. | Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.) | 37 | 35 087 | 0 | 35 087 | 33 215 |
| C.I. | Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.) | 38 | 52 | 0 | 52 | 58 |
| 1. | Materiál | 39 | 52 | 0 | 52 | 58 |
| C.II. | Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3) | 46 | 24 273 | 0 | 24 273 | 26 854 |
| 1. | Dlouhodobé pohledávky | 47 | 14 435 | 0 | 14 435 | 14 435 |
| 1.5. | Pohledávky - ostatní | 52 | 14 435 | 0 | 14 435 | 14 435 |
| 5.4. | Jiné pohledávky | 56 | 14 435 | 0 | 14 435 | 14 435 |
| 2. | Krátkodobé pohledávky | 57 | 9 838 | 0 | 9 838 | 12 419 |
| 2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 58 | 9 274 | 0 | 9 274 | 11 833 |
| 2.4. | Pohledávky - ostatní | 61 | 564 | 0 | 564 | 586 |
| 4.3. | Stát - daňové pohledávky | 64 | 16 | 0 | 16 | 16 |
| 4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 65 | 492 | 0 | 492 | 450 |
| 4.5. | Dohadné účty aktivní | 66 | 50 | 0 | 50 | 100 |
| 4.6. | Jiné pohledávky | 67 | 6 | 0 | 6 | 20 |
| C.IV. | Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.) | 75 | 10 762 | 0 | 10 762 | 6 303 |
| 1. | Peněžní prostředky v pokladně | 76 | 55 | 0 | 55 | 4 |
| 2. | Peněžní prostředky na účtech | 77 | 10 707 | 0 | 10 707 | 6 299 |
| D. | Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.) | 78 | 258 | 0 | 258 | 262 |
| 1. | Náklady příštích období | 79 | 258 | 0 | 258 | 262 |

| Označení a | PASIVA b | Číslo řádku c | Stav v běžném účet. období | Stav v minulém účetním období |
|---------------|---|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| | | | 5 | 6 |
| | PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.) | 01 | 318 984 | 336 227 |
| A. | Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.) | 02 | 261 295 | 275 787 |
| A.I. | Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.) | 03 | 66 780 | 66 780 |
| 1. | Základní kapitál | 04 | 66 780 | 66 780 |
| A.II. | Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.) | 07 | 151 321 | 167 358 |
| 2. | Kapitálové fondy | 09 | 151 321 | 167 358 |
| 2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 11 | 151 321 | 167 358 |
| A.III. | Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.) | 15 | 100 | 103 |
| 2. | Statutární a ostatní fondy | 17 | 100 | 103 |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.) | 18 | 41 546 | 39 947 |
| 1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | 19 | 41 621 | 40 022 |
| 2. | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 20 | -75 | -75 |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 21 | 1 548 | 1 599 |
| B + C. | Cizí zdroje (součet B. + C.) | 23 | 55 549 | 58 887 |
| B. | Rezervy (součet B.1. až B.4.) | 24 | 8 600 | 4 600 |
| 3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 27 | 4 600 | 4 600 |
| 4. | Ostatní rezervy | 28 | 4 000 | 0 |
| C. | Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.) | 29 | 46 949 | 54 287 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.) | 30 | 43 563 | 48 575 |
| 8. | Odložený daňový závazek | 40 | 43 563 | 48 575 |
| C.II. | Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.) | 45 | 3 386 | 5 712 |
| 3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 50 | 54 | 54 |
| 4. | Závazky z obchodních vztahů | 51 | 356 | 3 059 |
| 8. | Závazky ostatní | 55 | 2 976 | 2 599 |
| 8.3. | Závazky k zaměstnancům | 58 | 272 | 261 |
| 8.4. | Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění | 59 | 138 | 130 |
| 8.5. | Stát – daňové závazky a dotace | 60 | 2 110 | 1 988 |
| 8.6. | Dohadné účty pasivní | 61 | 456 | 220 |
| D. | Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.) | 66 | 2 140 | 1 553 |
| 1. | Výdaje příštích období | 67 | 2 140 | 1 553 |

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ: 47675756

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 27.2.2026

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Spisová značka: B 751

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Rybářství Přerov, a.s.

gen. Štefánika 1149/5

Přerov 2

75002

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---|------------------|-----------------------------|---------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 01 | 15 764 | 14 604 |
| A. | Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.) | 03 | 11 449 | 14 193 |
| 2. | Spotřeba materiálu a energie | 05 | 674 | 452 |
| 3. | Služby | 06 | 10 775 | 13 741 |
| D. | Osobní náklady (součet D.1. až D.2.) | 09 | 4 833 | 4 689 |
| D.1. | Mzdové náklady | 10 | 3 501 | 3 392 |
| 2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11 | 1 332 | 1 297 |
| 2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | 1 176 | 1 141 |
| 2.2. | Ostatní náklady | 13 | 156 | 156 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.) | 14 | 1 397 | 1 412 |
| E.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 15 | 1 397 | 1 412 |
| 1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 16 | 1 397 | 1 412 |
| III. | Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.) | 20 | 3 423 | 1 639 |
| 1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 21 | 1 666 | 0 |
| 2. | Tržby z prodaného materiálu | 22 | 8 | 29 |
| 3. | Jiné provozní výnosy | 23 | 1 749 | 1 610 |
| F. | Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.) | 24 | 6 120 | 436 |
| F.1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 25 | 1 122 | |
| 2. | Prodaný materiál | 26 | 5 | 20 |
| 3. | Daně a poplatky | 27 | 693 | 306 |
| 4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 28 | 4 000 | -200 |
| 5. | Jiné provozní náklady | 29 | 300 | 310 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 30 | -4 612 | -4 487 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.) | 31 | 4 437 | 4 191 |
| 1. | Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba | 32 | 4 437 | 4 191 |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.) | 39 | 1 000 | 1 003 |
| 2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 41 | 1 000 | 1 003 |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.) | 43 | 4 | 7 |
| J.1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | 44 | 4 | 7 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 47 | 23 | 17 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | 48 | 5 410 | 5 170 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 49 | 798 | 683 |
| L. | Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.) | 50 | -750 | -916 |
| 2. | Daň z příjmů odložená (+/-) | 52 | -750 | -916 |

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 53 | 1 548 | 1 599 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 55 | 1 548 | 1 599 |
| | Čistý obrat za účetní období | 56 | 15 764 | 14 604 |

Podpisový záznam



PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2025

| | |
|------------------------------------|---|
| Název obchodní společnosti: | Rybářství Přerov, a.s. |
| Sídlo: | Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov |
| Právní forma: | akciová společnost |
| IČO: | 47675756 |
| | zapsaná ve vložce 751 oddílu B obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě |

OBSAH

| | |
|--|-----------|
| 1. OBECNÉ ÚDAJE | 3 |
| 1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI | 3 |
| 1.2. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI | 3 |
| 1.3. OVLÁDAJÍCÍ OSOBY | 3 |
| 1.4. STATUTÁRNÍ ORGÁNY A DOZORČÍ RADA K 31.12.2025 | 4 |
| 2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY | 4 |
| 2.1. ÚČETNÍ OBDOBÍ..... | 4 |
| 2.2. DLOUHODOBÝ H MOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK..... | 4 |
| 2.3. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK..... | 6 |
| 2.4. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY | 7 |
| 2.5. ZÁSoby..... | 7 |
| 2.6. POHLEDÁVKY..... | 7 |
| 2.7. ZÁVAZKY | 8 |
| 2.8. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM | 8 |
| 2.9. REZERVY..... | 8 |
| 2.10. PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV A PASIV | 8 |
| 2.11. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU..... | 8 |
| 2.12. DANĚ | 8 |
| 2.13. ZÁPŮJČNÍ NÁKLADY | 9 |
| 2.14. NÁKLADY SPOJENÉ S AGENTURNÍMI ZAMĚSTNANCI | 9 |
| 2.15. VÝNOSY | 9 |
| 2.16. POUŽITÍ ODHADŮ | 9 |
| 2.17. VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝVOJ | 9 |
| 2.18. DOTACE | 10 |
| 2.19. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOČÍCH (CASH FLOW) | 10 |
| 2.20. ZMĚNY POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ..... | 10 |
| 3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE | 11 |
| 3.1. DLOUHODOBÝ MAJETEK..... | 11 |
| 3.2. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK..... | 13 |
| 3.3. POHLEDÁVKY..... | 13 |
| 3.4. VLASTNÍ KAPITÁL | 14 |
| 3.5. REZERVY..... | 14 |
| 3.6. ZÁVAZKY | 14 |
| 3.7. VÝNOSY Z BĚŽNĚ ČINNOSTI..... | 16 |
| 3.8. OSTATNÍ NÁKLADY A VÝNOSY | 16 |
| 3.9. DOTACE | 16 |
| 3.10. CELKOVÉ VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝVOJ | 16 |
| 3.11. TRANSAKCE S OSOBAMI VE SKUPINĚ..... | 17 |
| 3.12. ČERPÁNÍ FONDU | 17 |
| 3.13. ZAMĚSTNANCI A VEDENÍ SPOLEČNOSTI..... | 17 |
| 3.14. POSKYTNUTÉ ZÁPŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ | 18 |
| 3.15. ZÁVAZKY A POHLEDÁVKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ, SOUDNÍ SPORY: | 18 |
| 3.16. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY | 18 |
| 3.17. OSTATNÍ VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI | 19 |

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika obchodní společnosti

Firma Rybářství Přerov, a.s. (dále jen společnost) vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751 dne 1.1.1994. Hlavním předmětem činnosti společnosti je pronájem rybníčních ploch a souvisejících nemovitých věcí.

Sídlo společnosti je na adrese Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov.

Společnost má základní kapitál ve výši 66 780 tis. Kč, který je splacen v hodnotě 100%.

Většinovým vlastníkem společnosti je společnost PROTON, a.s. (60,68%).

1.2. Organizační struktura společnosti

V roce 2024 měla společnost organizační strukturu v členění:



V průběhu účetního období 2025 nedošlo k podstatným změnám organizační struktury.

1.3. Ovládající osoby

Pro společnost byl v roce 2025 ovládající osobou dle §82 zákona č.90/2012Sb. pan Ing. Miroslav Kurka, nar. 16.2.1961.

Předmět podnikání společnosti

Využívání rybníků, speciálních rybochovných zařízení a jiných vodních ploch k produkci plůdků, násadových, tržních a generačních ryb

Zarybňování vybraných úrodných nádrží násadovými rybami a provádění hospodářské těžby ryb v určených nádržích

Chov kachen a hus, produkce násadových vajec, líhnutí mláďat vodní drůbeže a provádění výkrmu jatečných kachen, hus a výkrm hrabavé drůbeže

Zpracování sladkovodních ryb a drůbeže

Zabezpečení investiční výstavby, modernizací i rekonstrukcí a provádění oprav a údržby základních prostředků včetně meliorací a zúrodňování rybníčních ploch

Provádění odbahňování rybníčních ploch

Zajišťování sportovního rybolovu v povolených rybářských revírech
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

1.4. Statutární orgány a dozorčí rada k 31.12.2025

| | Funkce | Jméno |
|------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Statutární orgán | Předseda představenstva | Doc. Ing. Miroslav Ševčík, CSc. |
| | Místopředseda představenstva | Ing. Leo Mackovík, Ph.D. |
| | Člen představenstva | Markéta Lačíková |
| Dozorčí rada | Předseda | PROSPERITA finance, s.r.o. |
| | Člen | Světlana Hrušová |

V průběhu roku 2024 došlo ke změně ve funkci místopředsedy představenstva.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění, a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti, a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (tis. Kč).

2.1. Účetní období

Výkazy společnosti jsou zpracovány za účetní a zdaňovací období od 1.1.2025 do 31.12.2025 a jsou připraveny takto:

- Rozvaha obsahuje srovnatelné údaje k 31.12.2024.
- Výkaz zisku a ztráty obsahuje srovnatelné údaje k 31.12.2024.
- Přehled o změnách vlastního kapitálu nesestavujeme.
- Přehled o peněžních tocích nesestavujeme.

2.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Ocenění

Hmotným dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a o němž společnost rozhodla, že ho bude účtovat na účtech dlouhodobého majetku podle odpisového plánu, povinně však od částky 80 tis. Kč.

Nehmotným dlouhodobým majetkem je majetek (jako software, ocenitelná práva, nehmotné výsledky vývoje), jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek je oceněn pořizovacími cenami,

kteřé zahrnují náklady s pořízením související dle § 47 vyhlášky.

Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností, popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho roku.

Úroky a další finanční výdaje vztahující se k pořízování hmotného dlouhodobého majetku do okamžiku uvedení pořízovaného majetku do užívání se účtují do nákladů do období, kdy vznikly. Po uvedení pořízovaného majetku do užívání jsou taktéž součástí finančních nákladů.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dále uvedený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek:

- majetek nabytý darováním (včetně poprvé nabytých povolenek na emise skleníkových plynů)
- dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností, pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady
- dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravěk)
- majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravěk) a vklad dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

Reprodukční pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku bezúplatně nabytého na základě smlouvy o koupi najaté věci je stanovena dle odborného posouzení a ceny obvyklé.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou od 1 tis. Kč do 80 tis. Kč se účtuje do nákladů.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Technické zhodnocení nehmotného majetku, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období částku 80 tis. Kč, zvyšuje účetní pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Počínaje účetním obdobím zahájeným 1.1.2021:

- je za dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek považován majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok
- hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou od 1 tis. Kč do 80 tis. Kč se neodepisuje
- technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období částku 80 tis. Kč, zvyšuje účetní pořizovací cenu dlouhodobého majetku

O povolenkách na emise skleníkových plynů (dále také jen „povolenky“) nebylo účtováno.

Účetní odpisy

Dlouhodobý majetek je odpisován lineární metodou s dobou odpisování, která je uvedena v následující tabulce:

| Kategorie majetku | Doba odpisování v letech |
|--|--------------------------|
| Stavby | 20 – 30 |
| Stroje a zařízení | 5 – 15 |
| z toho: DDHM v ceně od 1 000-80 000 Kč | 2 |
| Dopravní prostředky | 5 – 10 |
| Inventář | 5 – 15 |
| Software | 5 |

Doba odpisování dlouhodobého majetku je stanovena podle očekávané doby životnosti majetku s přihlédnutím k provozním podmínkám.

Účetní odpisy jsou vypočteny z pořizovací ceny. Účetní odpisový plán vychází z průměrné skutečné životnosti příslušného majetku. Měsíční odpis je stanoven jako 1/12 ročního odpisu. Odpisy jsou podloženy odpisovým plánem společnosti. DDHM je odpisován od následujícího měsíce od data uvedení do užívání.

Pokud společnost na základě inventury zjistí, že se předpokládaná doba životnosti majetku změnila, upraví dobu jeho odpisování.

Způsob tvorby opravných položek

Hodnota majetku je snížena opravnými položkami v případě, kdy existují pochybnosti o skutečné hodnotě daného majetku či v případě očekávané ztráty z prodeje tohoto majetku.

Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého hmotného a nehmotného majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení této hodnoty.

2.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly.

Ocenění

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

Způsob tvorby opravných položek k majetkovým účastem

Opravné položky se vytvářejí v případě rizika, že reálná hodnota dlouhodobého finančního majetku je nižší, než jeho účetní hodnota.

2.4. Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

Krátkodobý finanční majetek tvoří krátkodobé dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku a ostatní realizovatelné cenné papíry.

Krátkodobý finanční majetek se při nákupu oceňuje pořizovací cenou.

Peněžní prostředky tvoří peněžní prostředky v pokladně a peněžní prostředky na účtech.

2.5. Zásoby

Ocenění

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě, provize a pojistné. Zásoby se oceňují v průměrných cenách, které se aktualizují při každém příjmu na sklad.

Výdeje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady podle kalkulačního vzorce na základě ročních plánovaných kalkulací.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky u materiálových zásob jsou tvořeny u položek, jejichž obrátkovost je malá nebo žádná a jejichž možnost zpracování je velmi nízká, avšak po jejich individuálním posouzení.

U zásob hotových výrobků a polotovarů je opravná položka vytvářena na základě jejich realizovatelnosti.

2.6. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou následně sniženu o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Způsob tvorby opravných položek

Společnost vytváří opravné položky k pohledávkám, o jejichž dobytosti existují pochyby.

Zákonné opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny v souladu s ustanovením zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů.

Účetní opravné položky k pohledávkám (mimo osoby ve skupině) jsou vytvářeny ve výši:

- a) 100 % účetní hodnoty u pohledávek po splatnosti 1 rok a více,
- b) 50 % účetní hodnoty u pohledávek po splatnosti půl roku až 1 rok.

2.7. Závazky

Závazky z obchodních či jiných vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.8. Závazky k úvěrovým institucím

Závazky k úvěrovým institucím jsou zaúčtovány v nominální hodnotě. Za krátkodobý závazek k úvěrovým institucím se považuje jak část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky, tak revolvingové závazky k úvěrovým institucím, které jsou pravidelně obnovovány pro následující období.

2.9. Rezervy

Společnost tvoří rezervu na opravy a rezervu na podnikatelská rizika, která jsou tvořena na základě odborného odhadu vedení k pokrytí provozních rizik.

2.10. Přejížděné účty aktiv a pasiv

Na příslušným účtech časového rozlišení se časově rozlišují náklady a výnosy. Na účtech nákladů příštích období jsou časově rozlišovány pouze takové položky, u kterých je velmi pravděpodobné, respektive jisté, že budou v následujících obdobích, po které jsou rozlišeny, přinášet konkrétní měřitelný efekt v podobě výnosů nebo jiného ekonomického prospěchu.

2.11. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky stanoveným ke dni předcházejícímu dni uskutečnění účetního případu.

U valutové pokladny je pro přepočet na českou měnu používán pevný kurz čtvrtletní, tj. kurz vyhlášený ČNB k 1. pracovnímu dni čtvrtletí.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kurzem České národní banky platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.12. Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použito rovnoměrné odpisování dle § 31 zákona 586/1992 Sb.

Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykazaného ve výkazu zisku a ztráty, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňové odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

Odložená daň

Odložená daň je vypočtena na základě dočasných rozdílů mezi daňovou hodnotou aktiv a pasiv a jejich účetní hodnotou, neuplatněné daňové ztráty minulých let a případných dalších daňových nároků. Výše odložené daně u těchto rozdílů je určena pomocí daňové sazby, která bude dle očekávání platit v období roku 2025 (21 %).

2.13. Zápůjční náklady

Bez náplně.

2.14. Náklady spojené s agenturními zaměstnanci

Bez náplně.

2.15. Výnosy

Výnosy jsou zúčtovány k datu doručení zboží a jeho akceptace zákazníkem nebo k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.16. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje používání odhadů a předpokladů, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Tyto odhady a předpoklady společnost stanovila na základě všech jí dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.17. Výdaje vynaložené na vývoj

Je-li výsledkem úkolu vývoje dlouhodobý majetek (hmotný či nehmotný), vstupují náklady do pořizovací ceny a účtují se do pořizování dlouhodobého hmotného či nehmotného majetku. Na základě výsledků oponentního řízení je výstup úkolu vývoje aktivován do dlouhodobého majetku. K datu účetní závěrky se provádí detailní analýza rozpracovaných projektů a v případě pochybnosti o dokončení nebo budoucím využití jsou vynaložené výdaje účtovány do nákladů nebo komplexních nákladů příštích období.

2.18. Dotace

Dotace na pořízení dlouhodobého majetku snižuje pořizovací cenu majetku.

Společnost neobdržela v roce 2025 dotace.

2.19. Přehled o peněžních tocích (cash flow)

Společnost nemá povinnost tvořit Přehled o peněžních tocích.

Pro účely cash flow jsou za peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty považovány peněžní prostředky v pokladně včetně cenin, peněžní prostředky na účtu, kromě depozit s dobou splatnosti delší než tři měsíce, a krátkodobý likvidní majetek, který je snadno, pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

| | (údaje v tis. Kč) | |
|--|----------------------|----------------------|
| | Stav k 31.12.2024 | Stav k 31.12.2025 |
| Peněžní prostředky v pokladně | 4 | 55 |
| Peněžní prostředky na účtech | 6 299 | 10 707 |
| Ostatní krátkodobý finanční majetek | 0 | 0 |
| Opravná položka k ostatnímu krátkodobému finančnímu majetku | 0 | 0 |
| Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky celkem | 6 303 | 10 762 |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty nezahrnuté do cash flow | 0 | 0 |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem | 6 303 | 10 762 |

2.20. Změny postupů účtování

Počínaje účetním obdobím zahájeným 1.1.2021 jsou kurzové rozdíly u opravných položek nově vzniklých cizoměnových pohledávek nad 1 mil. Kč účtovány individuálně v rámci finančního výsledku hospodaření (na účty 563 kurzové ztráty nebo 663 kurzové zisky). Pod tuto stanovenou hranici budou nadále kurzové rozdíly u opravných položek k cizoměnovým pohledávkám vykazovány v rámci provozního výsledku hospodaření jako tvorba nebo zúčtování opravné položky k pohledávkám.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1. Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

| | (údaje v tis. Kč) | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------|----------|----------------------|
| | Stav k 31.12.2024 | Přírůstky | Úbytky | Stav k 31.12.2025 |
| Nehmotné výsledky vývoje | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ocenitelná práva | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatní DNM – povolenky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté zálohy na DNM | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedokončený DNM | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 0 | 0 | 0 | 0 |

Oprávký

| | (údaje v tis. Kč) | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------|----------|----------------------|
| | Stav k 31.12.2024 | Přírůstky | Úbytky | Stav k 31.12.2025 |
| Nehmotné výsledky vývoje | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ocenitelná práva | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatní DNM | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 0 | 0 | 0 | 0 |

Opravné položky

| | (údaje v tis. Kč) | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------|----------|----------------------|
| | Stav k 31.12.2024 | Přírůstky | Úbytky | Stav k 31.12.2025 |
| Nehmotné výsledky vývoje | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ocenitelná práva | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatní DNM | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 0 | 0 | 0 | 0 |

Zůstatková hodnota

| | (údaje v tis. Kč) | |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| | Stav k 31.12.2024 | Stav k 31.12.2025 |
| Nehmotné výsledky vývoje | 0 | 0 |
| Ocenitelná práva | 0 | 0 |
| Ostatní DNM | 0 | 0 |
| Poskytnuté zálohy na DNM | 0 | 0 |
| Nedokončený DNM | 0 | 0 |
| Celkem | 0 | 0 |

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku činily k 31.12.2025: 0 tis. Kč, 31.12.2024: 0 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše pořizovacích cen drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31.12.2025: 0 tis. Kč, k 31.12.2024: 0 tis. Kč.

Příloha účetní závěrky za rok 2025

Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

| | Stav k 31.12.2024 | Přírůstky | Úbytky | (údaje v tis. Kč) Stav k 31.12.2025 |
|-------------------------------------|----------------------|--------------|--------------|---|
| Pozemky | 40 964 | 3 441 | 1 122 | 43 283 |
| Stavby | 99 298 | 0 | 0 | 99 298 |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | 7 075 | 0 | 179 | 6 896 |
| Ostatní DHM | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté zálohy na DHM | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedokončený DHM | 686 | 3 755 | 3 470 | 971 |
| Celkem | 148 023 | 7 196 | 4 771 | 150 448 |

Oprávký

| | Stav k 31.12.2024 | Úbytky | Přírůstky | (údaje v tis. Kč) Stav k 31.12.2025 |
|-------------------------------------|----------------------|------------|--------------|---|
| Stavby | 58 365 | 0 | 1 348 | 59 713 |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | 6 777 | 179 | 67 | 6 665 |
| Celkem | 65 142 | 179 | 1 415 | 66 378 |

Zůstatková hodnota

| | Stav k 31.12.2024 | (údaje v tis. Kč) Stav k 31.12.2025 |
|-------------------------------------|----------------------|---|
| Pozemky | 40 964 | 43 283 |
| Stavby | 40 933 | 39 585 |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | 298 | 231 |
| Ostatní DHM | 0 | 0 |
| Poskytnuté zálohy na DHM | 0 | 0 |
| Nedokončený DHM | 686 | 971 |
| Celkem | 82 881 | 84 070 |

Mezi nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku za rok 2025 patří:

| | (údaje v tis. Kč) |
|-------------------|-------------------|
| Pořízení pozemků. | 3 441 |

Mezi nejvýznamnější přírůstky nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku za rok 2025 patří:

| | (údaje v tis. Kč) |
|-------------|-------------------|
| Bez náplně. | 0 |

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku činily k 31.12.2025: 1 397 tis. Kč, k 31.12.2024: 1 412 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Bez náplně.

Majetek najatý formou operativního pronájmu

Bez náplně.

Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Bez náplně.

3.2. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost vlastní k 31.12.2025 CP v hodnotě 197 200 tis. Kč. K 31.12.2024 činila hodnota CP 217 500 tis. Kč

| | (tis. Kč) | |
|---|----------------------|----------------------|
| | Stav k 31.12.2024 | Stav k 31.12.2025 |
| Ostatní dlouhodobé CP a podíly | 217 500 | 197 200 |
| Dlouhodobé zápůjčky | 2 369 | 2 369 |
| Celkem dlouhodobé cenné papíry a podíly a dlouhodobé závazky | 219 869 | 199 569 |

3.3. Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky

Společnost eviduje k 31.12.2025 pohledávku z titulu zapůjčených zásob ve výši 4 435 tis. Kč a pohledávku z titulu zápůjčky ve výši 10 000 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky

Společnost eviduje k 31.12.2025 krátkodobé pohledávky ve výši brutto 9 838 tis. Kč (netto 9 838 tis. Kč). K 31.12.2024 12 419 tis. Kč. Pohledávky jsou ve lhůtě splatnosti.

Obvyklá doba splatnosti pohledávek je 30 dnů.

Pohledávky za osobami ve skupině

Bez náplně.

3.4. Vlastní kapitál

Základní kapitál

Společnost má základní kapitál ve výši 66 780 tis. Kč

Návrh na rozdělení zisku za rok 2025

Společnost vytvořila v roce 2025 čistý zisk po zdanění ve výši 1 548 tis. Kč (zisk v korunách = + 1 548 284,54 Kč)

Představenstvo společnosti navrhuje převod zisku ve výši 1 548 284,54 Kč na účet nerozděleného zisku.

3.5. Rezervy

V roce 2025 společnost vytvořila účetní rezervu ve výši 4 000 tis. Kč na krytí potenciálních rizik vyplývajících z uzavřených smluvních vztahů a obchodních závazků v souvislosti s propachtováním majetku. Výše rezervy byla stanovena na základě odborného odhadu vedení s ohledem na aktuální stav plnění těchto závazků.

3.6. Závazky

Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky k ovládaným a řízeným osobám:

- společnost k 31. 12. 2025 nevykazuje

Soupis závazků, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let:

- společnost k 31. 12. 2025 nevykazuje

Dlouhodobé závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem:

- společnost k 31. 12. 2025 nevykazuje

Odložená daň z příjmů

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

| Titul | (údaje v tis. Kč) | |
|--|----------------------|----------------------|
| | Stav k 31.12.2024 | Stav k 31.12.2025 |
| Rozdíl mezi daňovou a účetní zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku | 30 112 | 28 731 |
| Přecenění realizovatelných cenných papírů | 211 845 | 191 545 |
| Neuhrazené smluvní pokuty | 8 | 0 |
| Ostatní rezervy k provozním nákladům | -4 600 | -8 600 |
| Ztráta roku 2021, 2022, 2024 | -6 054 | -4 234 |
| Celkem | 231 311 | 207 443 |
| Sazba daně (v %) | 21 % | 21 % |
| Odložený daňový závazek | 48 575 | 43 563 |

Příloha účetní závěrky za rok 2025

V rámci úprav minulých období byl zaúčtován odložený daňový závazek (sazba 21 %) vzniklý z přecenění akcií v reálné hodnotě, které nesplňují daňové osvobození. Odložená daň byla v souladu s metodikou účtována proti vlastnímu kapitálu (položka A.II.2.2), nikoliv do výsledku hospodaření. Tato změna je významná a srovnatelné údaje byly upraveny.

Daň z příjmů

| | (údaje v tis. Kč) | |
|---|-------------------|-------------------|
| | Stav k 31.12.2024 | Stav k 31.12.2025 |
| Zisk před zdaněním | 683 | 798 |
| Daň při lokální sazbě daně z příjmů ve výši 21% pro rok 2025 | 143 | 167 |
| Daňový dopad nákladů/výnosů, které nejsou daňově uznatelné | -876 | 214 |
| Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti – zaúčtovaná v odložené i splatné dani z příjmů | -915 | -750 |

Krátkodobé závazky

K 31.12.2025 evidujeme krátkodobé závazky celkem ve výši 3 386 tis. Kč, k 31.12.2024 ve výši 5 712 tis. Kč.

Z toho evidujeme krátkodobé závazky z obchodních vztahů k 31.12.2025 ve výši 356 tis. Kč, k 31.12.2024 3 059 tis. Kč.

K datu sestavení účetní závěrky jsou závazky uhrazeny.

Běžná lhůta splatnosti závazků činí 15 dnů.

Závazky – ostatní

Z krátkodobých závazků tvoří k 31.12.2025 ostatní závazky částku 2 976 tis. Kč.

Výše závazku vůči státu, zejména z titulu odvodu DPH činí 2 073 tis. Kč. K 31.12.2024 činil závazek z titulu odvodu DPH 1 953 tis. Kč.

Společnost v letošním roce upravila vykazování srovnatelných údajů za minulé období z důvodu opravy zatřídění zůstatků na účtech zúčtování daní a dotací (34x). Zůstatky byly pro účely srovnatelnosti přesunuty mezi položkami [např. C.II.2.4. Stát - daňové pohledávky] a [např. C.II.1.3. Stát - daňové závazky] tak, aby věrně zobrazovaly stav pohledávek a závazků vůči státnímu rozpočtu k rozvahovému dni.

Výše závazků z pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, výše závazků veřejného zdravotního pojištění a zákonného pojištění zaměstnavatele k 31.12.2025 činila 138 tis. Kč, k 31.12.2024 činila 130 tis. Kč.

Evidované závazky k 31.12.2025 byly uhrazeny v lednu 2026.

Dohadné položky pasivní představují zejména náklady na energie a nájem nemovitých věcí.

Jiné závazky = vratné anebo zúčtovatelné zálohy.

Závazky k osobám ve skupině

Bez náplně.

Dlouhodobé závazky

Společnost eviduje odložený daňový závazek.

Krátkodobé závazky

Bez náplně.

Závazky k úvěrovým institucím

Bez náplně.

3.7. Výnosy z běžné činnosti

| | (údaje v tis. Kč) | |
|---|-------------------|---------------|
| | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
| Tržby z prodeje zboží | 0 | 0 |
| Tržby z prodeje výrobků a služeb: | | |
| - výrobky | 0 | 0 |
| - služby | 14 604 | 15 764 |
| - ostatní výnosy | 1 639 | 3 423 |
| - úroky a ostatní finanční výnosy | 5 194 | 5 437 |
| Tržby za prodej zboží, výrobků a služeb celkem | 21 437 | 24 624 |

3.8. Ostatní náklady a výnosy

V ostatních výnosech společnost vykazuje k 31.12.2025 zejména výnosy z přeúčtování nákladů na energie, prodej majetku a pojistná plnění.

Ostatní finanční výnosy k 31.12.2025 tvoří zejména úrok z poskytnuté zápůjčky a pohledávka na předpokládaný podíl na zisku ve výši 4 437 tis. Kč.

V jiných provozních nákladech k 31.12.2025 společnost vykazuje především náklady na pojistné.

Ostatní finanční náklady k 31.12.2025 tvoří pouze poplatky za bankovní služby.

Finanční dary byly poskytnuty ve výši 0 tis. Kč.

3.9. Dotace

Dotace společnost v roce 2025 ani v roce 2024 neobdržela ani neúčtovala o dotacích.

3.10. Celkové výdaje vynaložené na vývoj

| | (údaje v tis. Kč) | |
|------------------------------------|-------------------|------------|
| | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
| Výdaje na vývoj (snižené o dotace) | 0 | 0 |

3.11. Transakce s osobami ve skupiněVýnosy realizované s osobami ve skupině

Bez náplně.

Nákupy od osob ve skupině

Celkové nákupy od osob ve skupině činily 404 tis. Kč za rok 2024 (409 tis. Kč za rok 2023). Veškeré transakce s osobami ve skupině proběhly za běžných tržních podmínek.

V následující tabulce jsou uvedeny nákupy od ovládající osoby a ostatních osob zahrnutých do konsolidačního celku společnosti za období od 1.1.2025 do 31.12.2025:

| (údaje v tis. Kč) | | | | | | |
|----------------------------|----------------------|----------------|-----------------------------------|--------|-----------------|--------|
| Osoba | Vztah ke společnosti | Dlouh. majetek | Zásoby materiálu, výrobků a zboží | Služby | Ostatní náklady | Celkem |
| CONCENTRA a.s. | Spřízněná osoba | 0 | 0 | 190 | 0 | 190 |
| PROSPERITA finance, s.r.o. | Spřízněná osoba | 0 | 0 | 216 | 0 | 216 |
| CELKEM | | 0 | 0 | 406 | 0 | 406 |

V následující tabulce jsou uvedeny nákupy od ovládající osoby a ostatních osob zahrnutých do konsolidačního celku společnosti za období od 1.1.2024 do 31.12.2024:

| (údaje v tis. Kč) | | | | | | |
|----------------------------|----------------------|----------------|-----------------------------------|--------|-----------------|--------|
| Osoba | Vztah ke společnosti | Dlouh. majetek | Zásoby materiálu, výrobků a zboží | Služby | Ostatní náklady | Celkem |
| CONCENTRA a.s. | Spřízněná osoba | 0 | 0 | 186 | 0 | 186 |
| PROSPERITA finance, s.r.o. | Spřízněná osoba | 0 | 0 | 216 | 0 | 216 |
| CELKEM | | 0 | 0 | 402 | 0 | 402 |

3.12. Čerpání fondu

Za období od 1.1.2025 do 31.12.2025 byl čerpán sociální fond ve výši 3 tis. Kč.

3.13. Zaměstnanci a vedení společnosti**Osobní náklady a počet zaměstnanců**

Příloha účetní závěrky za rok 2025

K 31.12.2025

| | | (údaje v tis. Kč) |
|--|----------|-----------------------|
| | Počet | Osobní náklady celkem |
| Zaměstnanci | 4 | 1 631 |
| Řídicí zaměstnanci | 1 | 1 999 |
| Členové orgánů obchodní korporace - FO | 4 | 1 202 |
| Celkem | 9 | 4 832 |

K 31.12.2024

| | | (údaje v tis. Kč) |
|-----------------------------------|----------|-----------------------|
| | Počet | Osobní náklady celkem |
| Zaměstnanci | 4 | 1 682 |
| Řídicí zaměstnanci | 1 | 1 649 |
| Členové orgánů obchodní korporace | 4 | 1 202 |
| Celkem | 9 | 4 533 |

Odměny členům statutárních orgánů – FO za rok 2025 činí 900 tis. Kč, za rok 2024 činily odměny členům statutárních – FO orgánů 900 tis. Kč.

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného evidenčního počtu zaměstnanců.

Pod pojmem vedení společnosti se pro účely této přílohy k účetní závěrce rozumí jednatele společnosti.

3.14. Poskytnuté zápůjčky, úvěry či ostatní plnění

31.12.2025

| | (údaje v tis. Kč) | |
|--|--------------------|---------------------|
| | Vedení společnosti | Ostatní zaměstnanci |
| Použití manažerských vozů pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků) | 0 | 0 |
| Pojištění odpovědnosti za škody | 0 | 0 |
| Poskytnuté zápůjčky | 0 | 0 |

31.12.2024

| | (údaje v tis. Kč) | |
|--|--------------------|---------------------|
| | Vedení společnosti | Ostatní zaměstnanci |
| Použití manažerských vozů pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků) | 0 | 0 |
| Pojištění odpovědnosti za škody | 0 | 0 |
| Poskytnuté zápůjčky | 0 | 0 |

3.15. Závazky a pohledávky neuvedené v účetnictví, soudní spory:

Bez náplně.

3.16. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2025.

3.17. Ostatní významné události

V souvislosti s majetkem užívaným na základě pachtovní smlouvy probíhají soudní spory třetích stran o vydání bezdůvodného obohacení. Tato řízení nebyla k datu sestavení účetní závěrky pravomocně ukončena. Společnost průběžně sleduje jejich stav s ohledem na možný vliv na podmínky užívání předmětu pachtu. V důsledku těchto sporů může dojít k odtoku peněžních prostředků a negativnímu ovlivnění budoucího hospodaření společnosti.

V Přerově dne 27.02.2026

Podpis statutárního orgánu:

Funkce: předseda představenstva

Jméno: doc. Ing. Miroslav Ševčík, CSc.



.....

Podpis statutárního orgánu:

Funkce: místopředseda představenstva

Jméno: Ing. Leo Mackovík, Ph.D.



.....

RYBÁŘSTVÍ PŘEROV, a.s.

Zpráva o vztazích

podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.



za účetní období

2025

Obsah

| | |
|--|----|
| 1. Ovládaná osoba | 3 |
| 2. Ovládající osoba | 3 |
| 3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou - "Propojené osoby" | 3 |
| 4. Schéma uváděných osob | 16 |
| 5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládní | 17 |
| 5.1. Struktura vztahů | 17 |
| 5.2. Úloha ovládané osoby | 17 |
| 5.3. Způsob a prostředky ovládní | 17 |
| 6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob | 17 |
| 7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami | 18 |
| 7.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou | 18 |
| 7.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenými osobami | 18 |
| 7.2.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.1. | 18 |
| 8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání | 18 |
| 9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik | 18 |
| 10. Důvěrnost informací | 18 |
| 11. Závěr | 19 |

Představenstvo společnosti Rybářství Přerov, a.s. se sídlem gen. Štefánika 1149/5 Přerov, IČ 47675756 jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), (dále také „ZOK“), následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností Rybářství Přerov, a.s. jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2025, tedy za období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025 (dále jen „Rozhodné období“).

1. Ovládaná osoba

| | |
|--|---|
| Společnost s obchodní firmou | Rybářství Přerov, a.s. |
| se sídlem: | gen. Štefánika 1149/5 Přerov I-Město, 750 02 Přerov |
| IČ: | 47675756 |
| zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751 | |

2. Ovládající osoba

Pan Ing. Miroslav Kurka, nar. 16.2.1961, bytem Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4
(dále jen "Ovládající osoba").

3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou - "Propojené osoby"

| | |
|--|--|
| 3.1. Společnost s obchodní firmou | A.B. TITAN s.r.o. |
| se sídlem: | Nové Heřminovy č.p. 117, 792 01 Nové Heřminovy |
| IČ: | 268 81 454 |
| Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29043 (dále jen "Propojená osoba č. 3.1"). | |

| | |
|--|---|
| 3.2. Společnost s obchodní firmou | Akademická aliance, a.s. |
| se sídlem: | Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava |
| IČ: | 033 44 339 |
| zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10606 (dále jen "Propojená osoba č. 3.2"). | |

| | |
|---|--|
| 3.3. Společnost s obchodní firmou | AKB CZECH s.r.o. |
| se sídlem: | Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno |
| IČ: | 603 21 164 |
| zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003 (dále jen "Propojená osoba č. 3.3"). | |

- 3.4.** Společnost s obchodní firmou **AKCIA TRADE, spol. s r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová - Lutyně
IČ: 633 21 351
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275
(dále jen "Propojená osoba č. 3.4.")
- 3.5.** Společnost s obchodní firmou **ALMET, a.s.**
se sídlem: Ležáky 668/3, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
IČ: 465 05 156
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673
(dále jen "Propojená osoba č. 3.5.")
- 3.6.** Společnost s obchodní firmou **ANDRATA s.r.o.**
se sídlem: Spálená 76/14, PSČ 110 00 Praha 1
IČ: 281 70 351
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130302
(dále jen "Propojená osoba č. 3.6.")
- 3.7.** Společnost s obchodní firmou **AUTOMEDIA s.r.o.**
se sídlem: Okružní 732/5, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 485 32 649
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10893
(dále jen "Propojená osoba č. 3.7.")
- 3.8.** Společnost s obchodní firmou **Averium Plastics s.r.o.**
Se sídlem: Horní Město č.p. 189, 793 44 Horní Město
IČ: 294 56 576
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 54857
(dále jen "Propojená osoba č. 3.8.")
- 3.9.** Společnost s obchodní firmou **Bělehradská Invest, a.s.**
se sídlem: Bělehradská 7/13, PSČ 140 16 Praha 4 - Nusle
IČ: 271 93 331
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647
(dále jen "Propojená osoba č. 3.9.")
- 3.10.** Společnost s obchodní firmou **Byty u zámku s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 049 26 366
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255535

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344

(dále jen "Propojená osoba č. 3.17.").

3.18. Společnost s obchodní firmou

EA beta, s.r.o.

se sídlem:

1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ:

277 73 761

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417

(dále jen "Propojená osoba č. 3.18.").

3.19. Společnost s obchodní firmou

EA Invest, spol. s r.o.

se sídlem:

U Centrumu 751, 735 14 Orlová - Lutyně

IČ:

253 92 697

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970

(dále jen "Propojená osoba č. 3.19.").

3.20. Společnost s obchodní firmou

ENERGOAQUA, a.s.

se sídlem:

1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ:

155 03 461

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334

(dále jen "Propojená osoba č. 3.20.").

3.21. Společnost s obchodní firmou

Energosave Leasing, a.s.

se sídlem:

tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice

IČ:

023 89 169

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7877

(dále jen "Propojená osoba č. 3.21.").

3.22. Společnost s obchodní firmou

ENERGZET, a.s.

se sídlem:

tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice

IČ:

634 83 823

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1761

(dále jen "Propojená osoba č. 3.22.").

3.23. Společnost s obchodní firmou

ETOMA INVEST spol. s r.o.

se sídlem:

U Centrumu 751, 735 14 Orlová - Lutyně

IČ:

634 69 138

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196

(dále jen "Propojená osoba č. 3.23.").

3.24. Společnost s obchodní firmou

EUROPACK akciová spoločnosť

se sídlem:

Veľkobláhovská 680, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

IČ: 311 02 611

Vedená v obchodním registru Okresního soudu v Trnave, oddíl Sa, vložka 85/T

(dále jen "Propojená osoba č. 3.24.")

3.25. Společnost s obchodní firmou

GALEY – střední škola, s.r.o.

se sídlem:

Bělěhradská 7/13, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ:

197 38 919

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 390865

(dále jen "Propojená osoba č. 3.25.")

3.26. Společnost s obchodní firmou

GLOBAL plus, s.r.o.

se sídlem:

Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, Slovenská republika

IČ:

357 56 195

zapsaná v obchodním registru vedeném u Městského soudu Bratislava III, oddíl Sro, vložka 18168/B

(dále jen "Propojená osoba č. 3.26.")

3.27. Společnost s obchodní firmou

HABRECOL, s.r.o.

se sídlem:

Řípská 1153/20a, 627 00 Brno - Slatina

IČ:

044 49 029

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 89957

(dále jen "Propojená osoba č. 3.27.")

3.28. Společnost s obchodní firmou

HIKOR Písek, a.s.

se sídlem:

U Centrumu 751, 735 14 Orlová - Lutyně

IČ:

466 78 336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10710

(dále jen "Propojená osoba č. 3.28.")

3.29. Společnost s obchodní firmou

HSP CZ s.r.o.

se sídlem:

U Centrumu 751, 735 14 Orlová - Lutyně

IČ:

268 21 826

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727

(dále jen "Propojená osoba č. 3.29.")

3.30. Společnost s obchodní firmou

KAROSERIA a.s.

se sídlem:

Heršpická 758/13, 619 00 Brno - Štýřice

IČ:

463 47 453

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776

(dále jen "Propojená osoba č. 3.30.")

3.31. Společnost s obchodní firmou

Karvinská finanční, a.s.

se sídlem: U Centrumu 751, 735 14 Orlová - Lutyně
IČ: 451 92 146
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374

(dále jen "Propojená osoba č. 3.31.").

3.32. Společnost s obchodní firmou **KDYNIUM a. s.**
se sídlem: Nádražní 104, 345 06 Kdyně
IČ: 453 57 293
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220

(dále jen "Propojená osoba č. 3.32.").

3.33. Společnost s obchodní firmou **KDYNIUM Service, s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 723, 345 06 Kdyně
IČ: 291 21 361
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597

(dále jen "Propojená osoba č. 3.33.").

3.34. Společnost s obchodní firmou **LEPOT s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 606 96 958
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286

(dále jen "Propojená osoba č. 3.34.").

3.35. Společnost s obchodní firmou **LESS & ENERGY s.r.o.**
se sídlem: Chrudimská 1882, 286 01 Čáslav-Nové Město
IČ: 271 18 509
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97645

(dále jen "Propojená osoba č. 3.35.").

3.36. Společnost s obchodní firmou **LESS & TIMBER, a.s.**
se sídlem: Chrudimská 1882, 286 01 Čáslav - Nové Město
IČ: 292 32 007
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20426

(dále jen "Propojená osoba č. 3.36.").

3.37. Společnost s obchodní firmou **MA Investment s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 276 88 941
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039

(dále jen "Propojená osoba č. 3.37.").

(dále jen "Propojená osoba č. 3.51.").

3.52. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA holding, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,
IČ: 258 20 192
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884

(dále jen "Propojená osoba č. 3.52.").

3.53. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA proxy, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 632 17 171
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059

(dále jen "Propojená osoba č. 3.53.").

3.54. Společnost s obchodní firmou **PROTON, a.s.**
se sídlem: Braunova 902/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČ: 634 88 388
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22265

(dále jen "Propojená osoba č. 3.54.").

3.55. Společnost s obchodní firmou **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.**
se sídlem: Objízdná 1576, 765 02 Otrokovice
IČ: 253 42 665
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371

(dále jen "Propojená osoba č. 3.55.").

3.56. Společnost s obchodní firmou **PULCO, a.s.**
se sídlem: Heršpická 758/13, 619 00 Brno - Štýřice,
IČ: 262 79 843
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701

(dále jen "Propojená osoba č. 3.56.").

3.57. Společnost s obchodní firmou **RD Houbařská s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, 627 00 Brno - Slatina
IČ: 056 33 605
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 97007

(dále jen "Propojená osoba č. 3.57.").

3.58. Společnost s obchodní firmou **Rezidence Novolíšeňská, s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, 627 00 Brno - Slatina
IČ: 039 22 359

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87363

(dále jen "Propojená osoba č. 3.58.").

3.59. Společnost s obchodní firmou

Rourovna s.r.o.

se sídlem:

V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10 - Hostivař

IČ:

060 98 371

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 396282

(dále jen "Propojená osoba č. 3.59.").

3.60. Společnost s obchodní firmou

Rybářství Přerov, a.s.

se sídlem:

Gen. Štefánika 1149/5, 750 02 Přerov I-Město

IČ:

476 75 756

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751

(dále jen "Propojená osoba č. 3.60.").

3.61. Společnost s obchodní firmou

Řempo CB, a.s.

se sídlem:

Nemanická 437/5, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice

IČ:

253 54 523

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 825

(dále jen "Propojená osoba č. 3.61.").

3.62. Společnost s obchodní firmou

ŘEMPO lípa s.r.o.

se sídlem:

Mánesova 2055, 470 01 Česká Lípa

IČ:

227 92 660

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31540

(dále jen "Propojená osoba č. 3.62.").

3.63. Společnost s obchodní firmou

Řempo LYRA, s.r.o.

se sídlem:

Roháče z Dubé 1/1, 772 11 Olomouc - Pavlovičky

IČ:

253 84 660

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17258

(dále jen "Propojená osoba č. 3.63.").

3.64. Společnost s obchodní firmou

ŘEMPO VEGA, s.r.o.

se sídlem:

Skopalíkova 2354/47a, 767 01 Kroměříž

IČ:

253 84 686

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31589

(dále jen "Propojená osoba č. 3.64.").

3.65. Společnost s obchodní firmou

SOAROS service s.r.o.

se sídlem:

Brněnská 1027, 665 01 Rosice

IČ: 055 09 335
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 95801
(dále jen "Propojená osoba č. 3.65.")

3.66. Společnost s obchodní firmou **S.P.M.B. a.s.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, 627 00 Brno - Slatina
IČ: 463 47 178
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768
(dále jen "Propojená osoba č. 3.66.")

3.67. Společnost s obchodní firmou **Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská, s.r.o.**
se sídlem: Míchálovická 1810/181, PSČ 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
IČ: 253 75 172
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15808
(dále jen "Propojená osoba č. 3.67.")

3.68. Společnost s obchodní firmou **Stone Base s.r.o.**
se sídlem: Horní Město č.p. 189, 793 44 Horní Město
IČ: 015 14 229
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 55993
(dále jen "Propojená osoba č. 3.68.")

3.69. Společnost s obchodní firmou **Terasy Novolišeňská s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, 627 00 Brno - Slatina
IČ: 072 31 521
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 107007
(dále jen "Propojená osoba č. 3.69.")

3.70. Společnost s obchodní firmou **TESLA KARLÍN, a.s.**
se sídlem: V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10 - Hostivař
IČ: 452 73 758
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520
(dále jen "Propojená osoba č. 3.70.")

3.71. Společnost s obchodní firmou **TK GALVANOSERVIS s.r.o.**
se sídlem: V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10 - Hostivař
IČ: 256 08 738
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468
(dále jen "Propojená osoba č. 3.71.")

3.72. Společnost s obchodní firmou **TOMA, a.s.**

se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 181 52 813
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464

(dále jen "Propojená osoba č. 3.72.").

3.73. Společnost s obchodní firmou **TOMA odpady, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 283 06 376
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075

(dále jen "Propojená osoba č. 3.73.").

3.74. Společnost s obchodní firmou **TOMA RECYCLING a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 040 74 157
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7296

(dále jen "Propojená osoba č. 3.74.").

3.75. Společnost s obchodní firmou **TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 277 28 269
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083

(dále jen "Propojená osoba č. 3.75.").

3.76. Společnost s obchodní firmou **TOMA úverová a leasingová, a.s.**
se sídlem: Májová 1319, Čadca 022 01, Slovenská republika
IČ: 366 64 090
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L

(dále jen "Propojená osoba č. 3.76.").

3.77. Společnost s obchodní firmou **TRADETEX s.r.o.**
se sídlem: U Centrumu 749, 735 14 Orlová - Lutyně,
IČ: 035 94 262
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 88360

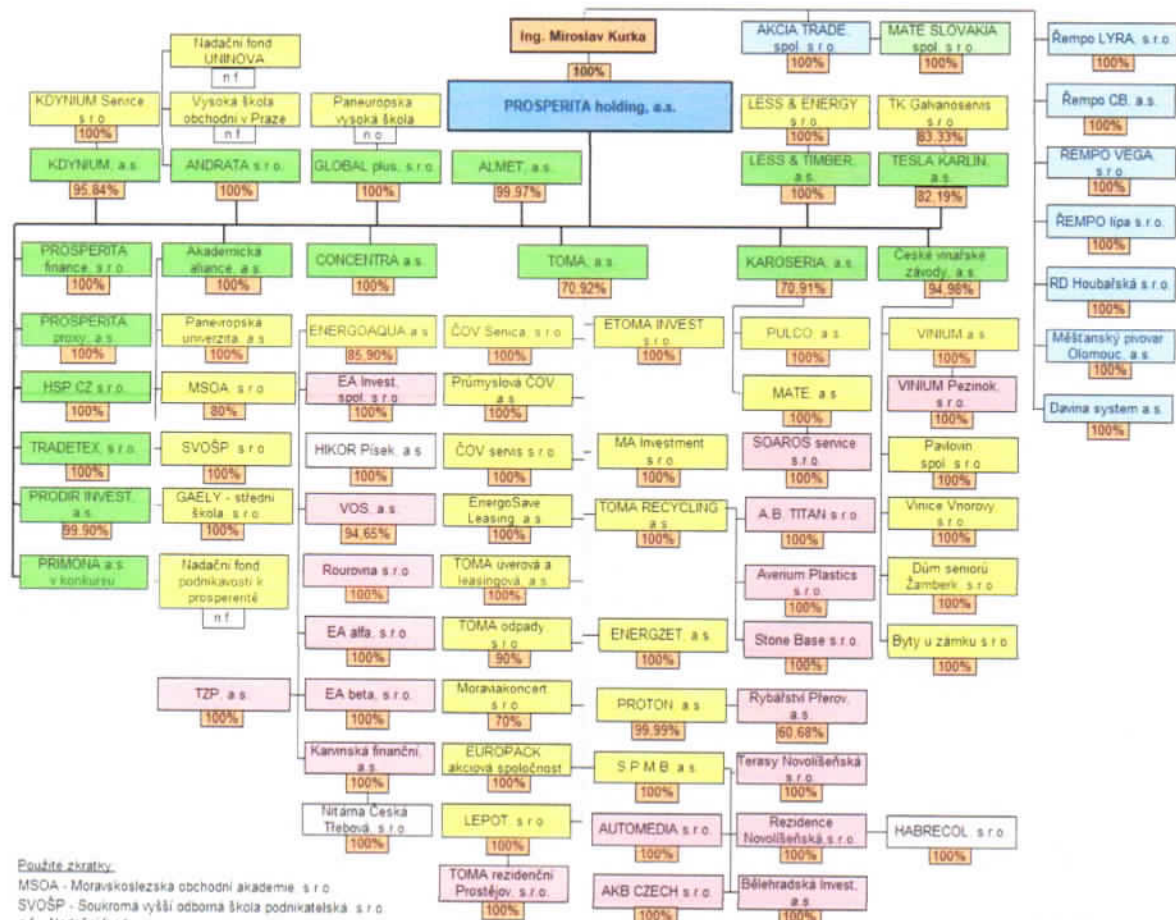
(dále jen "Propojená osoba č. 3.77.").

3.78. Společnost s obchodní firmou **TZP, a.s.**
se sídlem: Třebízského 92, 539 01 Hlinsko
IČ: 481 71 581
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958

(dále jen "Propojená osoba č. 3.78.").

- 3.79. Společnost s obchodní firmou** **Vinice Vnorovy, s.r.o.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 292 91 151
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612
(dále jen "Propojená osoba č. 3.79.")
- 3.80. Společnost s obchodní firmou** **VINIUM a.s.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 469 00 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823
(dále jen "Propojená osoba č. 3.80.")
- 3.81. Společnost s obchodní firmou** **VINIUM Pezinok, s.r.o.**
se sídlem: Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Slovenská republika
IČ: 358 68 317
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.81.")
- 3.82. Společnost s obchodní firmou** **VOS a.s.**
se sídlem: Nádražní 732, 397 01 Písek - Budějovické Předměstí,
IČ: 466 78 034
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494
(dále jen "Propojená osoba č. 3.82.")
- 3.83. Nadační fond** **Vysoká škola obchodní v Praze, nadační fond**
se sídlem: Spálená 76/14, PSČ 110 00 Praha 1 - Nové Město,
IČ: 264 41 021
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl N, vložka 1869
(dále jen "Propojená osoba č. 3.83.")

4. Schéma uváděných osob (seskupení)



Legenda zkratk:
 MSOA - Moravskoslezská obchodní akademie s.r.o.
 SVOSP - Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská s.r.o.
 n.f. - Nadační fond
 n.o. - Nezisková organizace

Stav k: 31.12.2025

5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládaní

5.1. Struktura vztahů

Ovládající osoba nakládá se 100 % akciových podílů na Propojené osobě č. 3.52. – společnost PROSPERITA holding, a.s. Tato společnost může v Ovládané osobě i Propojených osobách uplatňovat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv ve smyslu § 74 a § 75 ZOK a s těmito jako řídicí osoba tvoří koncern dle ust. § 79 ZOK. Ovládaní ovládané osoby Rybářství Přerov, a.s. je realizováno prostřednictvím propojené osoby č. 3.54. PROTON, a.s., která je ovládána propojenými osobami č. 3.72. TOMA, a.s. a č. 3.66. S.P.M.B. a.s.

5.2. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je 60,7 % dceřinou společností Propojené osoby č. 3.54. – společnost PROTON, a.s. Ovládaná osoba není prostředníkem ovládaní pro korporace zavěšené pod ní a sama je objektem nepřímého ovládaní.

5.3. Způsob a prostředky ovládaní

Ovládaní je realizováno prostřednictvím Propojené osoby č. 3.54. – společnost PROTON, a.s., a to zejména přímým výkonem hlasovacích práv na valné hromadě Ovládané osoby a udělováním řídicích pokynů v rámci koncernu.

6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob

Uvádí se přehled jednání učiněných v Rozhodném období na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo Propojených osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Na popud nebo v zájmu Ovládající osoby ani Propojených osob nebylo v Rozhodném období učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby.

7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami

7.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou

Mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou nebyly v rozhodném období uzavřeny žádné smlouvy.

7.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenými osobami

7.2.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.11.

7.2.1.1. Smlouva o kontrolní činnosti a poskytování služeb organizačně ekonomických poradenství ze dne 11.12.2014 mezi ovládanou osobou – Rybářství Přerov, a.s. jako objednatel a propojenou osobou č. 3.11. – CONCENTRA a.s. jako poskytovatelem služeb. Plnění je odměna dle smlouvy, protiplnění je poskytování služeb organizačně ekonomického poradenství.

7.2.1.2. Dodatek č. 1 ze dne 22.1.2016, dodatek č. 2 ze dne 26.3.2018, dodatek č. 3 ze dne 16.1.2020 ke Smlouvě o kontrolní činnosti a poskytování služeb organizačně ekonomického poradenství uzavřené dne 11.12.2014.

Veškeré smluvní vztahy, plnění i protiplnění odpovídaly podmínkám obvyklého obchodního styku.

8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání

Z jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby či Propojených osob, ani z uzavřených smluvních vztahů, nevznikla Ovládané osobě žádná újma.

9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik

Ze vztahů s Ovládající osobou i Propojenými osobami plynou zejména výhody, a to vzhledem k silnému ekonomickému zázemí. Z těchto vztahů neplynou pro Ovládanou osobu žádná rizika.

10. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství Ovládající osoby, Ovládané osoby a Propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv z těchto osob označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z uvedených osob.

11. Závěr

11.1. Představenstvo společnosti Rybářství Přerov, a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu Propojených osob pro účely této zprávy o vztazích, a to zejména tím, že se dotázalo Ovládající osoby na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.

11.2. Představenstvo společnosti Rybářství Přerov, a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsaných vztahů mezi Propojenými osobami, byla v obvyklé výši

11.3. Tato zpráva o vztazích byla zpracována statutárním orgánem Ovládané osoby, společnosti Rybářství Přerov, a.s. dne 27.2.2026

11.4. Schváleno na zasedání představenstva společnosti Rybářství Přerov, a.s. dne 13.3.2026

Podpisy všech členů statutárního orgánu Ovládané osoby:


Jméno, příjmení, funkce


doc. Ing. Miroslav Ševčík, CSc.
předseda představenstva

Jméno, příjmení, funkce


Ing. Leo Mackovík, Ph.D.
místopředseda představenstva

Jméno, příjmení, funkce


Markéta Lačiková
členka představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA určená akcionářům společnosti Rybářství Přerov, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Rybářství Přerov, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2025 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Rybářství Přerov, a.s. k 31. prosinci 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosince 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na bod 3.17 přílohy v účetní závěrce, ve kterém vedení společnosti popisuje právní nejistoty spojené s probíhajícími soudními spory ohledně bezdůvodného obohacení, který je předmětem pachtovních vztahů. Budoucí výsledek těchto sporů a jejich dopad na účetní jednotku nelze k datu účetní závěrky s jistotou určit, neboť nebyla vydána pravomocná rozhodnutí. Naše stanovisko není v souvislosti s touto záležitostí modifikováno.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup

vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti a dozorčí rady za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 14. března 2026

PROBIS Audit a.s.

Sadová 553/8
Ostrava 702 00
oprávnění KA ČR č. 617



Ing. Petra Snášelová

Auditor oprávnění KA ČR č. 2614
Člen správní rady PROBIS Audit a.s.