

# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2023  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 47675756

Název a sídlo účetní jednotky  
Rybářství Přerov, a.s.  
Gen. Štefánika 1149/5  
Přerov  
75002

Sestaveno dne: 29.2.2024

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Spisová značka: B 751

V likvidaci: Ne

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|---|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |   |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
|               | <b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>  | <b>01</b>           | 378 059             | 64 487       | 313 572    | 313 861           |
| <b>B.</b>     | <b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>   | <b>03</b>           | 344 798             | 64 487       | 280 311    | 281 613           |
| <b>B.II.</b>  | <b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>                                | <b>14</b>           | 145 179             | 64 487       | 80 692     | 77 574            |
| <b>1.</b>     | <b>Pozemky a stavby</b>   | <b>15</b>           | 136 673             | 57 612       | 79 061     | 75 122            |
| 1.1.          | Pozemky   | 16                  | 39 815              | 0            | 39 815     | 39 278            |
| 1.2.          | Stavby  | 17                  | 96 858              | 57 612       | 39 246     | 35 844            |
| 2.            | Hmotné movité věci a jejich soubory   | 18                  | 7 102               | 6 875        | 227        | 273               |
| <b>5.</b>     | <b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b> | <b>24</b>           | 1 404               | 0            | 1 404      | 2 179             |
| 5.1.          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek  | 25                  | 0                   | 0            | 0          | 52                |
| 5.2.          | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek   | 26                  | 1 404               | 0            | 1 404      | 2 127             |
| <b>B.III.</b> | <b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>                            | <b>27</b>           | 199 619             | 0            | 199 619    | 204 039           |
| 5.            | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly  | 32                  | 195 750             | 0            | 195 750    | 201 550           |
| 6.            | Zápůjčky a úvěry - ostatní  | 33                  | 3 869               | 0            | 3 869      | 2 489             |
| <b>C.</b>     | <b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>  | <b>37</b>           | 32 991              | 0            | 32 991     | 31 980            |
| <b>C.I.</b>   | <b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>  | <b>38</b>           | 64                  | 0            | 64         | 82                |
| 1.            | Materiál  | 39                  | 64                  | 0            | 64         | 82                |
| <b>C.II.</b>  | <b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>  | <b>46</b>           | 24 677              | 0            | 24 677     | 23 900            |
| <b>1.</b>     | <b>Dlouhodobé pohledávky</b>  | <b>47</b>           | 14 435              | 0            | 14 435     | 4 435             |
| <b>1.5.</b>   | <b>Pohledávky - ostatní</b>   | <b>52</b>           | 14 435              | 0            | 14 435     | 4 435             |
| 5.4.          | Jiné pohledávky   | 56                  | 14 435              | 0            | 14 435     | 4 435             |
| <b>2.</b>     | <b>Krátkodobé pohledávky</b>  | <b>57</b>           | 10 242              | 0            | 10 242     | 19 465            |
| 2.1.          | Pohledávky z obchodních vztahů  | 58                  | 8 226               | 0            | 8 226      | 9 142             |
| <b>2.4.</b>   | <b>Pohledávky - ostatní</b>   | <b>61</b>           | 2 016               | 0            | 2 016      | 10 323            |
| 4.4.          | Krátkodobé poskytnuté zálohy  | 65                  | 1 966               | 0            | 1 966      | 263               |
| 4.5.          | Dohadné účty aktivní  | 66                  | 50                  | 0            | 50         | 60                |
| 4.6.          | Jiné pohledávky   | 67                  | 0                   | 0            | 0          | 10 000            |
| <b>C.IV.</b>  | <b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>   | <b>75</b>           | 8 250               | 0            | 8 250      | 7 998             |
| 1.            | Peněžní prostředky v pokladně   | 76                  | 24                  | 0            | 24         | 60                |
| 2.            | Peněžní prostředky na účtech  | 77                  | 8 226               | 0            | 8 226      | 7 938             |
| <b>D.</b>     | <b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>   | <b>78</b>           | 270                 | 0            | 270        | 268               |
| 1.            | Náklady příštích období   | 79                  | 270                 | 0            | 270        | 268               |

| Označení<br>a | PASIVA<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném účet. období | Stav v minulém účetním období |
|---------------|---|---------------------|----------------------------|-------------------------------|
|               |   |                     | 5                          | 6                             |
|               | <b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>                              | <b>01</b>           | 313 572                    | 313 861                       |
| <b>A.</b>     | <b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b> | <b>02</b>           | 297 003                    | 301 681                       |
| <b>A.I.</b>   | <b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>                    | <b>03</b>           | 66 780                     | 66 780                        |
| 1.            | Základní kapitál  | 04                  | 66 780                     | 66 780                        |
| <b>A.II.</b>  | <b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>             | <b>07</b>           | 190 095                    | 195 895                       |
| <b>2.</b>     | <b>Kapitálové fondy</b>   | <b>09</b>           | 190 095                    | 195 895                       |
| 2.2.          | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                 | 11                  | 190 095                    | 195 895                       |
| <b>A.III.</b> | <b>Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)</b>                           | <b>15</b>           | 105                        | 107                           |
| 2.            | Statutární a ostatní fondy  | 17                  | 105                        | 107                           |
| <b>A.IV.</b>  | <b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)</b>    | <b>18</b>           | 38 984                     | 38 682                        |
| 1.            | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)            | 19                  | 38 899                     | 38 682                        |
| 2.            | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                          | 20                  | 85                         | 0                             |
| <b>A.V.</b>   | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>             | <b>21</b>           | 1 039                      | 217                           |
| <b>B + C.</b> | <b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>                                   | <b>23</b>           | 14 017                     | 11 061                        |
| <b>B.</b>     | <b>Rezervy (součet B.1. až B.4.)</b>                                  | <b>24</b>           | 4 800                      | 2 400                         |
| 3.            | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                            | 27                  | 4 800                      | 2 400                         |
| <b>C.</b>     | <b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>                         | <b>29</b>           | 9 217                      | 8 661                         |
| <b>C.I.</b>   | <b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>                  | <b>30</b>           | 5 003                      | 4 549                         |
| 8.            | Odložený daňový závazek   | 40                  | 5 003                      | 4 549                         |
| <b>C.II.</b>  | <b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>                | <b>45</b>           | 4 214                      | 4 112                         |
| 4.            | Závazky z obchodních vztahů   | 51                  | 1 445                      | 475                           |
| <b>8.</b>     | <b>Závazky ostatní</b>  | <b>55</b>           | 2 769                      | 3 637                         |
| 8.3.          | Závazky k zaměstnancům  | 58                  | 535                        | 503                           |
| 8.4.          | Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění                         | 59                  | 379                        | 416                           |
| 8.5.          | Stát – daňové závazky a dotace  | 60                  | 1 695                      | 2 195                         |
| 8.6.          | Dohadné účty pasivní  | 61                  | 160                        | 465                           |
| 8.7.          | Jiné závazky  | 62                  | 0                          | 58                            |
| <b>D.</b>     | <b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)</b>                           | <b>66</b>           | 2 552                      | 1 119                         |
| 1.            | Výdaje příštích období  | 67                  | 2 552                      | 1 119                         |

Podpisový záznam



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ: 47675756

Název a sídlo účetní jednotky

Rybářství Přerov, a.s.

Gen. Štefánika 1149/5

Přerov

75002

Sestaveno dne: 29.2.2024

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Spisová značka: B 751

V likvidaci: Ne

| Označení<br>a | TEXT<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |               |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|---------------|
|               |   |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2  |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb  | 01                  | 14 353                      | 14 415        |
| <b>A.</b>     | <b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>                                  | <b>03</b>           | <b>10 632</b>               | <b>10 594</b> |
| 2.            | Spotřeba materiálu a energie  | 05                  | 408                         | 599           |
| 3.            | Služby  | 06                  | 10 224                      | 9 995         |
| <b>D.</b>     | <b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>                                     | <b>09</b>           | <b>4 425</b>                | <b>3 675</b>  |
| D.1.          | Mzdové náklady  | 10                  | 3 258                       | 2 684         |
| <b>2.</b>     | <b>Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady</b>   | <b>11</b>           | <b>1 167</b>                | <b>991</b>    |
| 2.1.          | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                           | 12                  | 1 086                       | 893           |
| 2.2.          | Ostatní náklady   | 13                  | 81                          | 98            |
| <b>E.</b>     | <b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>                   | <b>14</b>           | <b>1 337</b>                | <b>1 338</b>  |
| <b>E.1.</b>   | <b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>                 | <b>15</b>           | <b>1 337</b>                | <b>1 338</b>  |
| 1.1.          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé               | 16                  | 1 337                       | 1 338         |
| <b>III.</b>   | <b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>                         | <b>20</b>           | <b>1 688</b>                | <b>502</b>    |
| 1.            | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku  | 21                  | 903                         | 0             |
| 2.            | Tržby z prodaného materiálu   | 22                  | 26                          | 5             |
| 3.            | Jiné provozní výnosy  | 23                  | 759                         | 497           |
| <b>F.</b>     | <b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>                           | <b>24</b>           | <b>3 098</b>                | <b>2 948</b>  |
| F.1.          | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                  | 25                  | 44                          | 0             |
| 2.            | Prodaný materiál  | 26                  | 33                          | 7             |
| 3.            | Daně a poplatky   | 27                  | 211                         | 242           |
| 4.            | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                  | 28                  | 2 400                       | 2 400         |
| 5.            | Jiné provozní náklady   | 29                  | 410                         | 299           |
| *             | <b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>                                      | <b>30</b>           | <b>-3 451</b>               | <b>-3 638</b> |
| <b>IV.</b>    | <b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)</b> | <b>31</b>           | <b>3 944</b>                | <b>3 451</b>  |
| 1.            | Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba                                | 32                  | 3 944                       | 3 451         |
| <b>VI.</b>    | <b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>                   | <b>39</b>           | <b>1 016</b>                | <b>672</b>    |
| 1.            | Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba                | 40                  | 0                           | 83            |
| 2.            | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy   | 41                  | 1 016                       | 589           |
| K.            | Ostatní finanční náklady  | 47                  | 15                          | 29            |
| *             | <b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>                                      | <b>48</b>           | <b>4 945</b>                | <b>4 094</b>  |
| **            | <b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>                                 | <b>49</b>           | <b>1 494</b>                | <b>456</b>    |
| <b>L.</b>     | <b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>  | <b>50</b>           | <b>455</b>                  | <b>239</b>    |
| 2.            | Daň z příjmů odložená (+/-)   | 52                  | 455                         | 239           |

| Označení<br>a | TEXT<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |  |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)                            | 55                  | 1 039                       | 217          |
|               | Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII: | 56                  | 21 001                      | 19 040       |

Podpisový záznam



# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2023 do 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ: 47675756

Název a sídlo účetní jednotky

Rybářství Přerov, a.s.

Gen. Štefánika 1149/5

Přerov

75002

Sestaveno dne: 29.2.2024

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

| Označení<br>a  | TEXT<br>b  | Skutečnost v účetním období |                |
|--|--|-----------------------------|----------------|
|  |  | běžném<br>1                 | minulém<br>2   |
| <b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)</b>          |  |                             |                |
| A.1.   | Počáteční stav                                   | 66 780                      | 66 780         |
| A.4.   | Konečný zůstatek                                 | 66 780                      | 66 780         |
| <b>B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>                              |  |                             |                |
| <b>C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252</b>                                  |  |                             |                |
| C.1.   | Počáteční zůstatek A. +/- B.                     | 66 780                      | 66 780         |
| C.5.   | Konečný zůstatek A. +/- B.                       | 66 780                      | 66 780         |
| <b>D. Emisní ážio</b>  |  |                             |                |
| <b>E. Rezervní fondy</b>   |  |                             |                |
| <b>F. Ostatní fondy ze zisku</b>   |  |                             |                |
| F.1.   | Počáteční zůstatek                               | 107                         | 109            |
| F.3.   | Snížení  | 2                           | 2              |
| F.4.   | Konečný zůstatek                                 | 105                         | 107            |
| <b>G. Kapitálové fondy</b>   |  |                             |                |
| <b>H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření</b>             |  |                             |                |
| H.1.   | Počáteční zůstatek                               | 195 895                     | 182 845        |
| H.2.   | Zvýšení  | 0                           | 13 050         |
| H.3.   | Snížení  | 5 800                       | 0              |
| H.4.   | Konečný zůstatek                                 | 190 095                     | 195 895        |
| <b>I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>    |  |                             |                |
| I.1.   | Počáteční zůstatek                               | 40 488                      | 39 137         |
| I.2.   | Zvýšení  | 85                          | 1 351          |
| I.4.   | Konečný zůstatek                                 | 40 573                      | 40 488         |
| <b>J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b> |  |                             |                |
| J.1.   | Počáteční zůstatek                               | -1 806                      | -1 290         |
| J.2.   | Zvýšení  | 217                         | -516           |
| J.4.   | Konečný zůstatek                                 | -1 589                      | -1 806         |
| K.   | Zisk/ztráta za účetní období po zdanění          | 1 039                       | 217            |
|  | <b>Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)</b> | <b>297 003</b>              | <b>301 681</b> |

Podpisový záznam



# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2023 do 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ: 47675756

Název a sídlo účetní jednotky

Rybářství Přerov, a.s.

Gen. Štefánika 1149/5

Přerov

75002

Sestaveno dne: 29.2.2024

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemov

| Označení<br>a  | TEXT<br>b   | Skutečnost v účetním období |              |
|--|---|-----------------------------|--------------|
|  |   | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| P.   | Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období   | 7 998                       | 11 495       |
| <b>PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)</b> |   |                             |              |
| Z.   | Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním   | 1 494                       | 456          |
| <b>A.1.</b>  | <b>Úprava o nepeněžní operace</b>   | -2 000                      | 285          |
| A.1.1.   | Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zúst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku  | 1 337                       | 1 338        |
| A.1.2.   | Změna stavu opravných položek, rezerv   | 2 400                       | 2 400        |
| A.1.3.   | Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +   | -859                        | 0            |
| A.1.4.   | Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)   | -3 944                      | -3 451       |
| A.1.5.   | Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-) | -1 016                      | 0            |
| A.1.6.   | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace   | 82                          | -2           |
| <b>A.*</b>   | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.</b>  | -506                        | 741          |
| <b>A.2.</b>  | <b>Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>   | 774                         | -6 473       |
| A.2.1.   | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení  | -779                        | -5 473       |
| A.2.2.   | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.  | 1 535                       | -1 007       |
| A.2.3.   | Změna stavu zásob (+/-)   | 18                          | 7            |
| <b>A.**</b>  | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>  | 268                         | -5 732       |
| A.4.   | Přijaté úroky (+)   | 1 016                       | 0            |
| A.7.   | Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)   | 3 944                       | 3 451        |
| <b>A.***</b>   | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>  | 5 228                       | -2 281       |
| <b>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>                          |   |                             |              |
| B.1.   | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv  | -5 879                      | -1 216       |
| B.2.   | Příjmy z prodeje stálých aktiv  | 903                         | 0            |
| <b>B.***</b>   | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>  | -4 976                      | -1 216       |
| <b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ</b>                          |   |                             |              |
| F.   | Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků   | 252                         | -3 497       |
| R.   | Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období   | 8 250                       | 7 998        |

Podpisový záznam





## **PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2023**

**Název obchodní společnosti:**

**Rybářství Přerov, a.s.**

**Sídlo:**

**Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov**

**Právní forma:**

**akciová společnost**

**IČO:**

**47675756**

**zapsaná ve vložce 751 oddílu B obchodního rejstříku  
vedeného Krajským soudem v Ostravě**

## OBSAH

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. OBECNÉ ÚDAJE.....</b>  | <b>3</b>  |
| 1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI .....             | 3         |
| 1.2. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI .....                           | 3         |
| 1.3. OVLÁDAJÍCÍ OSOBY .....  | 3         |
| 1.4. STATUTÁRNÍ ORGÁNY A DOZORČÍ RADA K 31.12.2023 .....               | 4         |
| <b>2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY .....</b>                   | <b>4</b>  |
| 2.1. ÚČETNÍ OBDOBÍ .....   | 4         |
| 2.2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK .....                        | 5         |
| 2.3. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK .....                                 | 6         |
| 2.4. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY .....            | 7         |
| 2.5. ZÁSoby .....  | 7         |
| 2.6. POHLEDÁVKY .....  | 7         |
| 2.7. ZÁVAZKY .....   | 8         |
| 2.8. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM .....                               | 8         |
| 2.9. REZERVY .....   | 8         |
| 2.10. PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV A PASIV .....                               | 8         |
| 2.11. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU .....              | 8         |
| 2.12. DANĚ .....   | 9         |
| 2.13. ZÁPŮJČNÍ NÁKLADY .....   | 10        |
| 2.14. NÁKLADY SPOJENÉ S AGENTURNÍMI ZAMĚSTNANCI .....                  | 10        |
| 2.15. VÝNOSY .....   | 9         |
| 2.16. POUŽITÍ ODHADŮ .....   | 9         |
| 2.17. VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝVOJ .....                                 | 9         |
| 2.18. DOTACE .....   | 10        |
| 2.19. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) .....                     | 10        |
| 2.20. ZMĚNY POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ .....                                     | 10        |
| <b>3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....</b>  | <b>11</b> |
| 3.1. DLOUHODOBÝ MAJETEK .....  | 112       |
| 3.2. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK .....                                 | 13        |
| 3.3. POHLEDÁVKY .....  | 13        |
| 3.4. VLASTNÍ KAPITÁL .....   | 14        |
| 3.5. REZERVY .....   | 14        |
| 3.6. ZÁVAZKY .....   | 14        |
| 3.7. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI .....                                     | 16        |
| 3.8. OSTATNÍ NÁKLADY A VÝNOSY .....                                    | 16        |
| 3.9. DOTACE .....  | 16        |
| 3.10. CELKOVÉ VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝVOJ .....                         | 16        |
| 3.11. TRANSAKCE S OSOBAMI VE SKUPINĚ .....                             | 17        |
| 3.12. ZAMĚSTNANCI A VEDENÍ SPOLEČNOSTI .....                           | 18        |
| 3.13. POSKYTNUTÉ ZÁPŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ .....               | 18        |
| 3.14. ZÁVAZKY A POHLEDÁVKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ, SOUDNÍ SPORY: ..... | 18        |
| 3.15. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....             | 19        |
| 3.16. OSTATNÍ VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI .....                                  | 19        |



## 1. OBECNÉ ÚDAJE

### 1.1. Založení a charakteristika obchodní společnosti

Firma Rybářství Přerov, a.s. (dále jen společnost) vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751 dne 1.1.1994. Hlavním předmětem činnosti společnosti je pronájem rybníčních ploch a souvisejících nemovitých věcí.

Sídlo společnosti je na adrese Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov.

Společnost má základní kapitál ve výši 66 780 tis. Kč, který je splacen v hodnotě 100%.

Většinovým vlastníkem společnosti je společnost PROTON, a.s. (60,68%).

### 1.2. Organizační struktura společnosti

V roce 2023 měla společnost organizační strukturu v členění:



V průběhu účetního období 2023 nedošlo k podstatným změnám organizační struktury.

### 1.3. Ovládající osoby

Pro společnost byl v roce 2023 ovládající osobou dle §82 zákona č.90/2012Sb. pan Ing. Miroslav Kurka, nar. 16.2.1961.

#### Předmět podnikání společnosti

Využívání rybníků, speciálních rybochovných zařízení a jiných vodních ploch k produkci plůdků, násadových, tržních a generačních ryb

Zarybňování vybraných údolních nádrží násadovými rybami a provádění hospodářské těžby ryb v určených nádržích

Chov kachen a hus, produkce násadových vajec, líhnutí mláďat vodní drůbeže a provádění výkrmu jatečných kachen, hus a výkrm hrabavé drůbeže

Zpracování sladkovodních ryb a drůbeže

Zabezpečení investiční výstavby, modernizací i rekonstrukcí a provádění oprav a údržby základních prostředků včetně meliorací a zúrodňování rybníčních ploch

---

Provádění odbahňování rybníčních ploch  
Zajišťování sportovního rybolovu v povolených rybářských revírech  
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Jedná se především o pronájem a správu vlastních nebo pronajatých nemovitých věcí

#### 1.4. Statutární orgány a dozorčí rada k 31.12.2023

|                         | <b>Funkce</b>                | <b>Jméno</b>                    |
|-------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| <b>Statutární orgán</b> | Předseda představenstva      | Doc. Ing. Miroslav Ševčík, CSc. |
|                         | Místopředseda představenstva | Ing. Radek Heger, Ph.D.         |
|                         | Člen představenstva          | Markéta Lačíková                |
| <b>Dozorčí rada</b>     | Předseda                     | PROSPERITA finance, s.r.o.      |
|                         | Člen                         | Světlana Hrušová                |

V průběhu roku 2023 nedošlo ke změně ve složení dozorčí rady.

## 2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění, a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti, a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (tis. Kč).

### 2.1. Účetní období

Výkazy společnosti jsou zpracovány za účetní a zdaňovací období od 1.1.2023 do 31.12.2023 a jsou připraveny takto:

- Rozvaha obsahuje srovnatelné údaje k 31.12.2022.
- Výkaz zisku a ztráty obsahuje srovnatelné údaje k 31.12.2022.
- Přehled o změnách vlastního kapitálu obsahuje srovnatelné údaje k 31.12.2022.
- Přehled o peněžních tocích obsahuje srovnatelné údaje k 31.12.2022.

### 2.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

#### Ocenění

**Hmotným dlouhodobým majetkem** se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a o němž společnost rozhodla, že ho bude účtovat na účtech dlouhodobého majetku podle odpisového plánu, povinně však od částky 1 tis. Kč.

**Nehmotným dlouhodobým majetkem** je majetek (jako software, ocenitelná práva, nehmotné výsledky vývoje), jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek je oceněn pořizovacími cenami, které zahrnují náklady s pořízením související dle § 47 vyhlášky.

Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností, popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho roku.

Úroky a další finanční výdaje vztahující se k pořízení hmotného dlouhodobého majetku do okamžiku uvedení pořizovaného majetku do užívání se účtují do nákladů do období, kdy vznikly. Po uvedení pořízeného majetku do užívání jsou taktéž součástí finančních nákladů.

**Reprodukční pořizovací cenou** se oceňuje dále uvedený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek:

- majetek nabytý darováním (včetně poprvé nabytých povolenek na emise skleníkových plynů)
- dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností, pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady
- dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek)
- majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek) a vklad dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Reprodukční pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku bezúplatně nabytého na základě smlouvy o koupi najaté věci je stanovena dle odborného posouzení a ceny obvyklé.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou od 1 tis. Kč do 80 tis. Kč se účtuje do nákladů.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Technické zhodnocení nehmotného majetku, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období částku 80 tis. Kč, zvyšuje účetní pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Počínaje účetním obdobím zahájeným 1.1.2021:

- je za dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek považován majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok,
  - hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou od 1 tis. Kč do 80 tis. Kč se neodepisuje.
  - technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období částku 80 tis. Kč, zvyšuje účetní pořizovací cenu dlouhodobého majetku.
-

O povolenkách na emise skleníkových plynů (dále také jen „povolenky“) nebylo účtováno.

### Účetní odpisy

Dlouhodobý majetek je odpisován lineární metodou s dobou odpisování, která je uvedena v následující tabulce:

| Kategorie majetku                      | Doba odpisování v letech |
|--|--------------------------|
| Stavby                                 | 20 – 30                  |
| Stroje a zařízení                      | 5 – 15                   |
| z toho: DDHM v ceně od 1 000-80 000 Kč | 2                        |
| Dopravní prostředky                    | 5 – 10                   |
| Inventář                               | 5 – 15                   |
| Software                               | 5                        |

Doba odpisování dlouhodobého majetku je stanovena podle očekávané doby životnosti majetku s přihlédnutím k provozním podmínkám.

Účetní odpisy jsou vypočteny z pořizovací ceny. Účetní odpisový plán vychází z průměrné skutečné životnosti příslušného majetku. Měsíční odpis je stanoven jako 1/12 ročního odpisu. Odpisy jsou podloženy odpisovým plánem společnosti. DDHM je odpisován od následujícího měsíce od data uvedení do užívání.

Pokud společnost na základě inventury zjistí, že se předpokládaná doba životnosti majetku změnila, upraví dobu jeho odpisování.

### Způsob tvorby opravných položek

Hodnota majetku je snížena opravnými položkami v případě, kdy existují pochybnosti o skutečné hodnotě daného majetku či v případě očekávané ztráty z prodeje tohoto majetku.

### Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého hmotného a nehmotného majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení této hodnoty.

## **2.3. Dlouhodobý finanční majetek**

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly.

### Ocenění

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

Způsob tvorby opravných položek k majetkovým účastem

Opravné položky se vytvářejí v případě rizika, že reálná hodnota dlouhodobého finančního majetku je nižší, než jeho účetní hodnota.

**2.4. Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky**

Krátkodobý finanční majetek tvoří krátkodobé dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku a ostatní realizovatelné cenné papíry.

Krátkodobý finanční majetek se při nákupu oceňuje pořizovací cenou.

Peněžní prostředky tvoří peněžní prostředky v pokladně a peněžní prostředky na účtech.

**2.5. Zásoby**

Ocenění

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě, provize a pojistné. Zásoby se oceňují v průměrných cenách, které se aktualizují při každém příjmu na sklad.

Výdeje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady podle kalkulačního vzorce na základě ročních plánovaných kalkulací.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky u materiálových zásob jsou tvořeny u položek, jejichž obrátkovost je malá nebo žádná a jejichž možnost zpracování je velmi nízká, avšak po jejich individuálním posouzení.

U zásob hotových výrobků a polotovarů je opravná položka vytvářena na základě jejich realizovatelnosti.

**2.6. Pohledávky**

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Způsob tvorby opravných položek

Společnost vytváří opravné položky k pohledávkám, o jejichž dobytosti existují pochyby.

Zákonné opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny v souladu s ustanovením zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů.

Účetní opravné položky k pohledávkám (mimo osoby ve skupině) jsou vytvářeny ve výši:

- a) 100 % účetní hodnoty u pohledávek po splatnosti 1 rok a více,
- b) 50 % účetní hodnoty u pohledávek po splatnosti půl roku až 1 rok.

## **2.7. Závazky**

Závazky z obchodních či jiných vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

## **2.8. Závazky k úvěrovým institucím**

Závazky k úvěrovým institucím jsou zaúčtovány v nominální hodnotě. Za krátkodobý závazek k úvěrovým institucím se považuje jak část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky, tak revolvingové závazky k úvěrovým institucím, které jsou pravidelně obnovovány pro následující období.

## **2.9. Rezervy**

Společnost tvoří rezervu na opravy.

## **2.10. Přechnodné účty aktiv a pasiv**

Na příslušným účtech časového rozlišení se časově rozlišují náklady a výnosy. Na účtech nákladů příštích období jsou časově rozlišovány pouze takové položky, u kterých je velmi pravděpodobné, respektive jisté, že budou v následujících obdobích, po které jsou rozlišeny, přinášet konkrétní měřitelný efekt v podobě výnosů nebo jiného ekonomického prospěchu.

## **2.11. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu**

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky stanoveným ke dni předcházejícímu dni uskutečnění účetního případu.

U valutové pokladny je používán pro přepočet na českou měnu pevný kurz čtvrtletní tj. kurz vyhlášený ČNB k 1. pracovnímu dni čtvrtletí.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kurzem České národní banky platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

## **2.12. Daně**

### Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použito rovnoměrné odpisování dle § 31 zákona 586/1992 Sb.

### Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výkazu zisku a ztráty, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňové odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

### Odložená daň

Odložená daň je vypočtena na základě dočasných rozdílů mezi daňovou hodnotou aktiv a pasiv a jejich účetní hodnotou, neuplatněné daňové ztráty minulých let a případných dalších daňových nároků. Výše odložené daně u těchto rozdílů je určena pomocí daňové sazby, která bude dle očekávání platit v období roku 2023 (19 %).

## **2.13. Zápůjční náklady**

Bez náplně.

## **2.14. Náklady spojené s agenturními zaměstnanci**

Bez náplně.

## **2.15. Výnosy**

Výnosy jsou zaúčtovány k datu doručení zboží a jeho akceptace zákazníkem nebo k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

## **2.16. Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje používání odhadů a předpokladů, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Tyto odhady a předpoklady společnost stanovila na základě všech jí dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

## **2.17. Výdaje vynaložené na vývoj**

Je-li výsledkem úkolu vývoje dlouhodobý majetek (hmotný či nehmotný), vstupují náklady do pořizovací ceny a účtují se do pořizené dlouhodobého hmotného či

---

nehmotného majetku. Na základě výsledků oponentního řízení je výstup úkolu vývoje aktivován do dlouhodobého majetku. K datu účetní závěrky se provádí detailní analýza rozpracovaných projektů a v případě pochybnosti o dokončení nebo budoucím využití jsou vynaložené výdaje účtovány do nákladů nebo komplexních nákladů příštích období.

## 2.18. Dotace

Dotace na pořízení dlouhodobého majetku snižuje pořizovací cenu majetku.

Společnost neobdržela v roce 2023 dotace.

## 2.19. Přehled o peněžních tocích (cash flow)

Společnost nemá povinnost tvořit Přehled o peněžních tocích.

Pro účely cash flow jsou za peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty považovány peněžní prostředky v pokladně včetně cenin, peněžní prostředky na účtu, kromě depozit s dobou splatnosti delší než tři měsíce, a krátkodobý likvidní majetek, který je snadno, pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

|  | (údaje v tis. Kč)    |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | Stav k<br>31.12.2022 | Stav k<br>31.12.2023 |
| Peněžní prostředky v pokladně                                    | 45                   | 17                   |
| Peněžní prostředky na účtech                                     | 7 938                | 8 226                |
| Ostatní krátkodobý finanční majetek                              | 15                   | 7                    |
| Opravná položka k ostatnímu krátkodobému finančnímu majetku      | 0                    | 0                    |
| <b>Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky celkem</b>   | <b>7 998</b>         | <b>8 250</b>         |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty nezahrnuté do cash flow | 0                    | 0                    |
| <b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem</b>           | <b>7 998</b>         | <b>8 250</b>         |

## 2.20. Změny postupů účtování

Počínaje účetním obdobím zahájeným 1.1.2021 jsou kurzové rozdíly u opravných položek nově vzniklých cizoměnových pohledávek nad 1 mil. Kč účtovány individuálně v rámci finančního výsledku hospodaření (na účty 563 kurzové ztráty nebo 663 kurzové zisky). Pod tuto stanovenou hranici budou nadále kurzové rozdíly u opravných položek k cizoměnovým pohledávkám vykazovány v rámci provozního výsledku hospodaření jako tvorba nebo zúčtování opravné položky k pohledávkám.



### 3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

#### 3.1. Dlouhodobý majetek

##### Dlouhodobý nehmotný majetek

##### Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

|                          | Stav k<br>31.12.2022 | Přírůstky | Úbytky   | Stav k<br>31.12.2023 |
|--------------------------|----------------------|-----------|----------|----------------------|
| Nehmotné výsledky vývoje | 0                    | 0         | 0        | 0                    |
| Ocenitelná práva         | 0                    | 0         | 0        | 0                    |
| Ostatní DNM – povolenky  | 0                    | 0         | 0        | 0                    |
| Poskytnuté zálohy na DNM | 0                    | 0         | 0        | 0                    |
| Nedokončený DNM          | 0                    | 0         | 0        | 0                    |
| <b>Celkem</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>             |

##### Oprávký

(údaje v tis. Kč)

|                          | Stav k<br>31.12.2022 | Přírůstky | Úbytky   | Stav k<br>31.12.2023 |
|--------------------------|----------------------|-----------|----------|----------------------|
| Nehmotné výsledky vývoje | 0                    | 0         | 0        | 0                    |
| Ocenitelná práva         | 0                    | 0         | 0        | 0                    |
| Ostatní DNM              | 0                    | 0         | 0        | 0                    |
| <b>Celkem</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>             |

##### Opravné položky

(údaje v tis. Kč)

|                          | Stav k<br>31.12.2022 | Přírůstky | Úbytky   | Stav k<br>31.12.2023 |
|--------------------------|----------------------|-----------|----------|----------------------|
| Nehmotné výsledky vývoje | 0                    | 0         | 0        | 0                    |
| Ocenitelná práva         | 0                    | 0         | 0        | 0                    |
| Ostatní DNM              | 0                    | 0         | 0        | 0                    |
| <b>Celkem</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>             |

##### Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

|                          | Stav k<br>31.12.2022 | Stav k<br>31.12.2023 |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Nehmotné výsledky vývoje | 0                    | 0                    |
| Ocenitelná práva         | 0                    | 0                    |
| Ostatní DNM              | 0                    | 0                    |
| Poskytnuté zálohy na DNM | 0                    | 0                    |
| Nedokončený DNM          | 0                    | 0                    |
| <b>Celkem</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>             |

##### Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku činily k 31.12.2023: 0 tis. Kč, 31.12.2022: 0 tis. Kč.

##### Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše pořizovacích cen drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31.12.2023: 0 tis. Kč, k 31.12.2022: 0 tis. Kč.

Příloha účetní závěrky za rok 2023

Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

|                                     | Stav k<br>31.12.2022 | Přírůstky    | Úbytky       | (údaje v tis. Kč)<br>Stav k<br>31.12.2023 |
|-------------------------------------|----------------------|--------------|--------------|---|
| Pozemky                             | 39 278               | 559          | 22           | 39 815                                    |
| Stavby                              | 92 370               | 4 732        | 244          | 96 858                                    |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | 7 250                | 0            | 148          | 7 102                                     |
| Ostatní DHM                         | 0                    | 0            | 0            | 0   |
| Poskytnuté zálohy na DHM            | 0                    | 0            | 0            | 0   |
| Nedokončený DHM                     | 2 179                | 4 617        | 5 392        | 1 404                                     |
| <b>Celkem</b>                       | <b>141 077</b>       | <b>9 908</b> | <b>5 806</b> | <b>145 179</b>                            |

Oprávký

|                                     | Stav k<br>31.12.2022 | Úbytky     | Přírůstky    | (údaje v tis. Kč)<br>Stav k<br>31.12.2023 |
|-------------------------------------|----------------------|------------|--------------|---|
| Stavby                              | 56 526               | 244        | 1 330        | 57 612                                    |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | 6 977                | 147        | 45           | 6 875                                     |
| <b>Celkem</b>                       | <b>63 503</b>        | <b>391</b> | <b>1 375</b> | <b>64 487</b>                             |

Zůstatková hodnota

|                                     | Stav k<br>31.12.2022 | (údaje v tis. Kč)<br>Stav k<br>31.12.2023 |
|-------------------------------------|----------------------|---|
| Pozemky                             | 39 278               | 39 815                                    |
| Stavby                              | 35 844               | 39 246                                    |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | 273                  | 227                                       |
| Ostatní DHM                         | 0                    | 0   |
| Poskytnuté zálohy na DHM            | 0                    | 0   |
| Nedokončený DHM                     | 2 179                | 1 404                                     |
| <b>Celkem</b>                       | <b>77 574</b>        | <b>80 692</b>                             |

Mezi nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku za rok 2023 patří:

|  | (údaje v tis. Kč) |
|--|-------------------|
| Pořízení pozemků a TZ nemovitých věcí Doubravice | 5 291             |

Mezi nejvýznamnější přírůstky nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku za rok 2023 patří:

|             | (údaje v tis. Kč) |
|-------------|-------------------|
| Bez náplně. | 0                 |

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku činily k 31.12.2023: 1 337 tis. Kč, k 31.12.2022: 1 338 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Bez náplně.

Majetek najatý formou operativního pronájmu

Bez náplně.

Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Bez náplně.

**3.2. Dlouhodobý finanční majetek**

Společnost vlastní k 31.12.2023 CP v hodnotě 195 750 tis. Kč. K 31.12.2022 činila hodnota CP 201 550 tis. Kč

|   | (tis. Kč)            |                      |
|---|----------------------|----------------------|
|   | Stav k<br>31.12.2022 | Stav k<br>31.12.2023 |
| Ostatní dlouhodobé CP a podíly                                      | 201 550              | 195 750              |
| Dlouhodobé zápůjčky   | 2 489                | 3 869                |
| <b>Celkem dlouhodobé cenné papíry a podíly a dlouhodobé závazky</b> | <b>204 039</b>       | <b>199 619</b>       |

**3.3. Pohledávky**

Dlouhodobé pohledávky

Společnost eviduje k 31.12.2023 pohledávku z titulu zapůjčených zásob ve výši 4 435 tis. Kč a pohledávky z titulu zápůjčky ve výši 10 000 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky

Společnost eviduje k 31.12.2023 krátkodobé pohledávky ve výši brutto 10 242 tis. Kč (netto 10 242 tis. Kč). K 31.12.2022 9 465 tis. Kč. Pohledávky jsou ve lhůtě splatnosti. Všechny pohledávky k 31.12.2023 jsou ke dni sestavení účetní závěrky uhrazeny.

Obvyklá doba splatnosti pohledávek je 30 dnů.

Pohledávky za osobami ve skupině

Bez náplně.

**3.4. Vlastní kapitál**

Základní kapitál

Společnost má základní kapitál ve výši 66 780 tis. Kč

Návrh na rozdělení zisku za rok 2023

Společnost vytvořila v roce 2023 čistý zisk po zdanění ve výši 1 039 tis. Kč (zisk v korunách = + 1 038 622,04 Kč)

Představenstvo společnosti navrhuje převod zisku ve výši 1 038 622,04 Kč na účet nerozděleného zisku.

**3.5. Rezervy**

Společnost vytvořila v roce 2023 účetní rezervu ve výši 2 400 tis. Kč na opravu střechy

**3.6. Závazky**

Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky k ovládaným a řízeným osobám:

- společnost k 31. 12. 2023 nevykazuje

Soupis závazků, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let:

- společnost k 31. 12. 2023 nevykazuje

Dlouhodobé závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem:

- společnost k 31. 12. 2023 nevykazuje

Odložená daň z příjmů

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

| Titul  | (údaje v tis. Kč)    |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | Stav k<br>31.12.2022 | Stav k<br>31.12.2023 |
| Rozdíl mezi daňovou a účetní zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku | 24 777               | 24 095               |
| Přecenění realizovatelných cenných papírů                              | 0                    | 0                    |
| Neuhrazené smluvní pokuty  | 0                    | 0                    |
| Ostatní rezervy k provozním nákladům                                   | 2 400                | 4 800                |
| Ztráta roku 2021, 2022   | - 3 237              | -2 561               |
| <b>Celkem</b>  | <b>23 940</b>        | <b>26 334</b>        |

Příloha účetní závěrky za rok 2023

|                                |              |              |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Sazba daně (v %)               | 19 %         | 19 %         |
| <b>Odložený daňový závazek</b> | <b>4 549</b> | <b>5 003</b> |

Daň z příjmů

|   | (údaje v tis. Kč) |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | Stav k 31.12.2022 | Stav k 31.12.2023 |
| Zisk před zdaněním  | 317               | 1 493             |
| Daň při lokální sazbě daně z příjmů ve výši 19 %  | 60                | 284               |
| Daňový dopad nákladů/výnosů, které nejsou daňově uznatelné  | 12                | -1 462            |
| <b>Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti –<br/>zaučtovaná v odložené i splatné dani z příjmů</b> | <b>-604</b>       | <b>455</b>        |

Krátkodobé závazky

K 31.12.2023 evidujeme krátkodobé závazky celkem ve výši 4 214 tis. Kč, k 31.12.2022 ve výši 4 112 tis. Kč.

Z toho evidujeme krátkodobé závazky z obchodních vztahů k 31.12.2023 ve výši 1 445 tis. Kč. K 31.12.2022 475 tis. Kč.

K datu sestavení účetní závěrky jsou závazky uhrazeny.

Běžná lhůta splatnosti závazků činí 15 dnů.

Závazky – ostatní

Z krátkodobých závazků tvoří k 31.12.2023 ostatní závazky částku 2 769 tis. Kč

Výše závazku vůči státu, zejména z titulu odvodu DPH činí 1 695 tis. Kč. K 31.12.2022 činil závazek z titulu odvodu DPH 2 195 tis. Kč.

Výše závazků z pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, výše závazků veřejného zdravotního pojištění a zákonného pojištění zaměstnavatele k 31.12.2023 činila 379 tis. Kč, k 31.12.2022 činila 416 tis. Kč.

Evidované závazky k 31.12.2023 byly uhrazeny v lednu 2024.

Dohadné položky pasivní představují zejména náklady na energie a nájem nemovitých věcí.

Jiné závazky = vratné anebo zúčtovatelné zálohy.

Závazky k osobám ve skupině

Bez náplně.

Dlouhodobé závazky

Společnost eviduje odložený daňový závazek.

Krátkodobé závazky

Bez náplně.

Závazky k úvěrovým institucím

Bez náplně.

**3.7. Výnosy z běžné činnosti**

|   | (údaje v tis. Kč) |               |
|---|-------------------|---------------|
|   | 31.12.2022        | 31.12.2023    |
| Tržby z prodeje zboží                                 | 0                 | 0             |
| Tržby z prodeje výrobků a služeb:                     |                   |               |
| - <i>výrobky</i>                                      | 0                 | 0             |
| - <i>služby</i>                                       | 14 415            | 14 353        |
| - <i>ostatní výnosy</i>                               | 502               | 1 688         |
| - <i>úroky a ostatní finanční výnosy</i>              | 4 123             | 4 960         |
| <b>Tržby za prodej zboží, výrobků a služeb celkem</b> | <b>19 040</b>     | <b>21 001</b> |

**3.8. Ostatní náklady a výnosy**

V ostatních výnosech společnost vykazuje k 31.12.2023 zejména výnosy z přeúčtování nákladů na energie, prodej majetku a pojistná plnění.

Ostatní finanční výnosy k 31.12.2023 tvoří zejména úrok z poskytnuté zápůjčky a pohledávka na předpokládaný podíl na zisku ve výši 4 960 tis. Kč. K 31.12.2022 ve výši 4 123 tis. Kč.

V jiných provozních nákladech k 31.12.2023 společnost vykazuje především náklady na pojistné.

Ostatní finanční náklady k 31.12.2023 tvoří pouze poplatky za bankovní služby.

Finanční dary byly poskytnuty ve výši 50 tis. Kč.

**3.9. Dotace**

Dotace společnost v roce 2023 ani v roce 2022 neobdržela ani neúčtovala o dotacích.

**3.10. Celkové výdaje vynaložené na vývoj**

|                                    | (údaje v tis. Kč) |            |
|------------------------------------|-------------------|------------|
|                                    | 31.12.2022        | 31.12.2023 |
| Výdaje na vývoj (snížené o dotace) | 0                 | 0          |

**3.11. Transakce s osobami ve skupině**Výnosy realizované s osobami ve skupině

Bez náplně.

Nákupy od osob ve skupině

Celkové nákupy od osob ve skupině činily 182 tis. Kč za rok 2023 (165 tis. Kč za rok 2021). Veškeré transakce s osobami ve skupině proběhly za běžných tržních podmínek.

V následující tabulce jsou uvedeny nákupy od ovládající osoby a ostatních osob zahrnutých do konsolidačního celku společnosti za období od 1.1.2023 do 31.12.2023:

| Osoba         | Vztah ke společnosti | Dlouh. majetek | Zásoby materiálu, výrobků a zboží | Služby | Ostatní náklady | (údaje v tis. Kč) |
|---------------|----------------------|----------------|-----------------------------------|--------|-----------------|-------------------|
|               |                      |                |                                   |        |                 | Celkem            |
| CONCERTA      | Spřízněná osoba      | 0              | 0                                 | 193    | 0               | 193               |
| PROSPERITA    | Spřízněná osoba      | 0              | 0                                 | 216    | 0               | 216               |
| <b>CELKEM</b> |                      | 0              | 0                                 | 409    | 0               | 409               |

V následující tabulce jsou uvedeny nákupy od ovládající osoby a ostatních osob zahrnutých do konsolidačního celku společnosti za období od 1.1.2022 do 31.12.2022:

| Osoba         | Vztah ke společnosti | Dlouh. majetek | Zásoby materiálu, výrobků a zboží | Služby | Ostatní náklady | (údaje v tis. Kč) |
|---------------|----------------------|----------------|-----------------------------------|--------|-----------------|-------------------|
|               |                      |                |                                   |        |                 | Celkem            |
| CONCERTA      | Spřízněná osoba      | 0              | 0                                 | 182    | 0               | 182               |
| PROSPERITA    | Spřízněná osoba      | 0              | 0                                 | 216    | 0               | 216               |
| <b>CELKEM</b> |                      | 0              | 0                                 | 398    | 0               | 398               |

**3.12. Zaměstnanci a vedení společnosti****Osobní náklady a počet zaměstnanců**31.12.2023

|  |              | (údaje v tis. Kč)            |
|--|--------------|------------------------------|
|  | <b>Počet</b> | <b>Osobní náklady celkem</b> |
| Zaměstnanci                            | 3            | 1 527                        |
| Řídící zaměstnanci                     | 1            | 1 591                        |
| Členové orgánů obchodní korporace - FO | 4            | 1 307                        |
| <b>Celkem</b>                          | <b>8</b>     | <b>4 425</b>                 |

31.12.2022

|                                   |              | (údaje v tis. Kč)            |
|-----------------------------------|--------------|------------------------------|
|                                   | <b>Počet</b> | <b>Osobní náklady celkem</b> |
| Zaměstnanci                       | 3            | 1 278                        |
| Řídící zaměstnanci                | 1            | 1 255                        |
| Členové orgánů obchodní korporace | 4            | 1 142                        |
| <b>Celkem</b>                     | <b>8</b>     | <b>3 675</b>                 |

Odměny členům statutárních orgánů – FO za rok 2023 činí 976 tis. Kč, za rok 2022 činily odměny členům statutárních – FO orgánů 852 tis. Kč.

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného evidenčního počtu zaměstnanců.

Pod pojmem vedení společnosti se pro účely této přílohy k účetní závěrce rozumí jednatele společnosti.

**3.13. Poskytnuté zápůjčky, úvěry či ostatní plnění**31.12.2023

|  | (údaje v tis. Kč)         |                            |
|--|---------------------------|----------------------------|
|  | <b>Vedení společnosti</b> | <b>Ostatní zaměstnanci</b> |
| Použití manažerských vozů pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků) | 0                         | 0                          |
| Pojištění odpovědnosti za škody  | 0                         | 0                          |
| Poskytnuté zápůjčky  | 0                         | 0                          |

31.12.2022

|  | (údaje v tis. Kč)         |                            |
|--|---------------------------|----------------------------|
|  | <b>Vedení společnosti</b> | <b>Ostatní zaměstnanci</b> |
| Použití manažerských vozů pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků) | 0                         | 0                          |
| Pojištění odpovědnosti za škody  | 0                         | 0                          |
| Poskytnuté zápůjčky  | 0                         | 0                          |

**3.14. Závazky a pohledávky neuvedené v účetnictví, soudní spory:**

Bez náplně.



### 3.15. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2023.

### 3.16. Ostatní významné události

Válka na Ukrajině pokračovala i po rozvahovém dni. Válečné události zatím nemají vliv na neomezené trvání účetní jednotky.

V Přerově dne 29.2.2024

Podpis statutárního orgánu:

Funkce: předseda představenstva

Jméno: doc. Ing. Miroslav Ševčík, CSc.



Podpis statutárního orgánu:

Funkce: místopředseda představenstva

Jméno: Ing. Radek Heger, Ph.D. .

