

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 47675756

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
Sestaveno dne: 25.2.2025
Právní forma účetní jednotky: a.s.

Předmět podnikání účetní jednotky: pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Spisová značka: B 751

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Rybářství Přerov a.s.
gen.Štefánika 5
Přerov 2
75002

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	401 353	65 142	336 211	313 572
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	367 892	65 142	302 750	280 311
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	148 023	65 142	82 881	80 692
1.	Pozemky a stavby	15	140 262	58 365	81 897	79 061
1.1.	Pozemky	16	40 964	0	40 964	39 815
1.2.	Stavby	17	99 298	58 365	40 933	39 246
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	7 074	6 777	297	227
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	687	0	687	1 404
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	687	0	687	1 404
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	219 869	0	219 869	199 619
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	217 500	0	217 500	195 750
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	2 369	0	2 369	3 869
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	33 199	0	33 199	32 991
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	58	0	58	64
1.	Materiál	39	58	0	58	64
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	26 838	0	26 838	24 677
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	14 435	0	14 435	14 435
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	14 435	0	14 435	14 435
5.4.	Jiné pohledávky	56	14 435	0	14 435	14 435
2.	Krátkodobé pohledávky	57	12 403	0	12 403	10 242
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	11 833	0	11 833	8 226
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	570	0	570	2 016
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	450	0	450	1 966
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	100	0	100	50
4.6.	Jiné pohledávky	67	20	0	20	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	6 303	0	6 303	8 250
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	4	0	4	24
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	6 299	0	6 299	8 226
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	262	0	262	270
1.	Náklady příštích období	79	262	0	262	270

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	336 211	313 572
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	320 274	297 003
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	66 780	66 780
1.	Základní kapitál	04	66 780	66 780
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	211 845	190 095
2.	Kapitálové fondy	09	211 845	190 095
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	211 845	190 095
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	103	105
2.	Statutární a ostatní fondy	17	103	105
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	39 947	38 984
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	40 022	38 898
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	-75	86
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	1 599	1 039
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	14 384	14 017
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	4 600	4 800
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	4 600	4 800
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	9 784	9 217
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	4 088	5 003
8.	Odložený daňový závazek	40	4 088	5 003
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	5 696	4 214
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	54	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	3 059	1 445
8.	Závazky ostatní	55	2 583	2 769
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	261	535
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	130	379
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	1 972	1 695
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	220	160
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	1 553	2 552
1.	Výdaje příštích období	67	1 553	2 552

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ: 47675756

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 25.2.2025

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: pronájem a správa vlastních nebo pronajatých NV

Spisová značka: B 751

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Rybářství Přerov a.s.

gen.Štefánika 5

Přerov 2

75002

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	14 604	14 353
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	14 193	10 632
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	452	408
3.	Služby	06	13 741	10 224
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	4 689	4 425
D.1.	Mzdové náklady	10	3 392	3 258
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 297	1 167
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 141	1 086
2.2.	Ostatní náklady	13	156	81
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	1 412	1 337
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 412	1 337
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 412	1 337
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	1 639	1 688
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	903
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	29	26
3.	Jiné provozní výnosy	23	1 610	759
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	436	3 098
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	44
2.	Prodaný materiál	26	20	33
3.	Daně a poplatky	27	306	211
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-200	2 400
5.	Jiné provozní náklady	29	310	410
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-4 487	-3 451
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	4 191	3 944
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	4 191	3 944
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	1 003	1 016
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	1 003	1 016
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	7	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	7	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	17	15
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	5 170	4 945
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	683	1 494
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	-916	455
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-916	455

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1 599	1 039
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1 599	1 039
	Čistý obrat za účetní období	56	14 604	0

Podpisový záznam





PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2024

Název obchodní společnosti:	Rybářství Přerov, a.s.
Sídlo:	Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	47675756

**zapsaná ve vložce 751 oddílu B obchodního rejstříku
vedeného Krajským soudem v Ostravě**

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI	3
1.2.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	3
1.3.	OVLÁDAJÍCÍ OSOBY	3
1.4.	STATUTÁRNÍ ORGÁNY A DOZORČÍ RADA K 31.12.2024.....	4
2.	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	4
2.1.	ÚČETNÍ OBDOBÍ	4
2.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	4
2.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	6
2.4.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	7
2.5.	ZÁSOBY	7
2.6.	POHLEDÁVKY	7
2.7.	ZÁVAZKY	8
2.8.	ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM	8
2.9.	REZERVY.....	8
2.10.	PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV A PASIV	8
2.11.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	8
2.12.	DANĚ	9
2.13.	ZÁPŮJČNÍ NÁKLADY	9
2.14.	NÁKLADY SPOJENÉ S AGENTURNÍMI ZAMĚSTNANCI	9
2.15.	VÝNOSY	9
2.16.	POUŽITÍ ODHADŮ	9
2.17.	VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝVOJ	9
2.18.	DOTACE.....	10
2.19.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW).....	10
2.20.	ZMĚNY POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ	10
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	11
3.1.	DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	11
3.2.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	13
3.3.	POHLEDÁVKY	13
3.4.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	14
3.5.	REZERVY.....	14
3.6.	ZÁVAZKY	14
3.7.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	16
3.8.	OSTATNÍ NÁKLADY A VÝNOSY	16
3.9.	DOTACE.....	16
3.10.	CELKOVÉ VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝVOJ	16
3.11.	TRANSAKCE S OSOBAMI VE SKUPINĚ	17
3.12.	ČERPÁNÍ FONDU.....	17
3.13.	ZAMĚSTNANCI A VEDENÍ SPOLEČNOSTI	17
3.14.	POSKYTNUTÉ ZÁPŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ	18
3.15.	ZÁVAZKY A POHLEDÁVKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ, SOUDNÍ SPORY:	18
3.16.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	18
3.17.	OSTATNÍ VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI	19

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika obchodní společnosti

Firma Rybářství Přerov, a.s. (dále jen společnost) vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddílu B, vložka 751 dne 1.1.1994. Hlavním předmětem činnosti společnosti je pronájem rybníčních ploch a souvisejících nemovitých věcí.

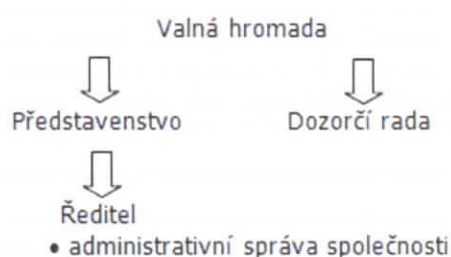
Sídlo společnosti je na adrese Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov.

Společnost má základní kapitál ve výši 66 780 tis. Kč, který je splacen v hodnotě 100%.

Většinovým vlastníkem společnosti je společnost PROTON, a.s. (60,68%).

1.2. Organizační struktura společnosti

V roce 2024 měla společnost organizační strukturu v členění:



V průběhu účetního období 2024 nedošlo k podstatným změnám organizační struktury.

1.3. Ovládající osoby

Pro společnost byl v roce 2024 ovládající osobou dle §82 zákona č.90/2012Sb. pan Ing. Miroslav Kurka, nar. 16.2.1961.

Předmět podnikání společnosti

Využívání rybníků, speciálních rybochovných zařízení a jiných vodních ploch k produkci plůdků, násadových, tržních a generačních ryb
Zarybňování vybraných údolních nádrží násadovými rybami a provádění hospodářské těžby ryb v určených nádržích
Chov kachen a hus, produkce násadových vajec, líhnutí mláďat vodní drůbeže a provádění výkrmu jatečných kachen, hus a výkrm hrabavé drůbeže
Zpracování sladkovodních ryb a drůbeže
Zabezpečení investiční výstavby, modernizací i rekonstrukcí a provádění oprav a údržby základních prostředků včetně meliorací a zúrodnování rybníčních ploch

Provádění odbahňování rybníčních ploch
Zajišťování sportovního rybolovu v povolených rybářských revírech
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

1.4. Statutární orgány a dozorčí rada k 31.12.2024

	Funkce	Jméno
Statutární orgán	Předseda představenstva	Doc. Ing. Miroslav Ševčík, CSc.
	Místopředseda představenstva	Ing. Leo Mackovík, Ph.D.
	Člen představenstva	Markéta Lačková
Dozorčí rada	Předseda	PROSPERITA finance, s.r.o.
	Člen	Světlana Hrušová

V průběhu roku 2024 došlo ke změně ve funkci místopředsedy představenstva.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění, a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti, a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (tis. Kč).

2.1. Účetní období

Výkazy společnosti jsou zpracovány za účetní a zdaňovací období od 1.1.2024 do 31.12.2024 a jsou připraveny takto:

- Rozvaha obsahuje srovnatelné údaje k 31.12.2023.
- Výkaz zisku a ztráty obsahuje srovnatelné údaje k 31.12.2023.
- Přehled o změnách vlastního kapitálu nesestavujeme.
- Přehled o peněžních tocích nesestavujeme.

2.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Ocenění

Hmotným dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a o němž společnost rozhodla, že ho bude účtovat na účtech dlouhodobého majetku podle odpisového plánu, povinně však od částky 80 tis. Kč.

Nehmotným dlouhodobým majetkem je majetek (jako software, ocenitelná práva, nehmotné výsledky vývoje), jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek je oceněn pořizovacími cenami, které zahrnují náklady s pořízením související dle § 47 vyhlášky.

Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností, popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho roku.

Úroky a další finanční výdaje vztahující se k pořízení hmotného dlouhodobého majetku do okamžiku uvedení pořízovaného majetku do užívání se účtují do nákladů do období, kdy vznikly. Po uvedení pořízeného majetku do užívání jsou taktéž součástí finančních nákladů.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dále uvedený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek:

- majetek nabytý darováním (včetně poprvé nabytých povolenek na emise skleníkových plynů)
- dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností, pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady
- dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek)
- majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek) a vklad dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Reprodukční pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku bezúplatně nabytého na základě smlouvy o koupi najaté věci je stanovena dle odborného posouzení a ceny obvyklé.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou od 1 tis. Kč do 80 tis. Kč se účtuje do nákladů.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Technické zhodnocení nehmotného majetku, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období částku 80 tis. Kč, zvyšuje účetní pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Počínaje účetním obdobím zahájeným 1.1.2021:

- je za dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek považován majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok,
- hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou od 1 tis. Kč do 80 tis. Kč se neodepisuje.
- technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období částku 80 tis. Kč, zvyšuje účetní pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

O povolenkách na emise skleníkových plynů (dále také jen „povolenky“) nebylo účtováno.

Účetní odpisy

Dlouhodobý majetek je odpisován lineární metodou s dobou odpisování, která je uvedena v následující tabulce:

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Stavby	20 – 30
Stroje a zařízení	5 – 15
z toho: DDHM v ceně od 1 000-80 000 Kč	2
Dopravní prostředky	5 – 10
Inventář	5 – 15
Software	5

Doba odpisování dlouhodobého majetku je stanovena podle očekávané doby životnosti majetku s přihlédnutím k provozním podmínkám.

Účetní odpisy jsou vypočteny z pořizovací ceny. Účetní odpisový plán vychází z průměrné skutečné životnosti příslušného majetku. Měsíční odpis je stanoven jako 1/12 ročního odpisu. Odpisy jsou podloženy odpisovým plánem společnosti. DDHM je odpisován od následujícího měsíce od data uvedení do užívání.

Pokud společnost na základě inventury zjistí, že se předpokládaná doba životnosti majetku změnila, upraví dobu jeho odpisování.

Způsob tvorby opravných položek

Hodnota majetku je snížena opravnými položkami v případě, kdy existují pochybnosti o skutečné hodnotě daného majetku či v případě očekávané ztráty z prodeje tohoto majetku.

Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého hmotného a nehmotného majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení této hodnoty.

2.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly.

Ocenění

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

Způsob tvorby opravných položek k majetkovým účastem

Opravné položky se vytvářejí v případě rizika, že reálná hodnota dlouhodobého finančního majetku je nižší, než jeho účetní hodnota.

2.4. Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

Krátkodobý finanční majetek tvoří krátkodobé dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku a ostatní realizovatelné cenné papíry.

Krátkodobý finanční majetek se při nákupu oceňuje pořizovací cenou.

Peněžní prostředky tvoří peněžní prostředky v pokladně a peněžní prostředky na účtech.

2.5. Zásoby

Ocenění

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě, provize a pojistné. Zásoby se oceňují v průměrných cenách, které se aktualizují při každém příjmu na sklad.

Výdeje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady podle kalkulačního vzorce na základě ročních plánovaných kalkulací.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky u materiálových zásob jsou tvořeny u položek, jejichž obrátkovost je malá nebo žádná a jejichž možnost zpracování je velmi nízká, avšak po jejich individuálním posouzení.

U zásob hotových výrobků a polotovarů je opravná položka vytvářena na základě jejich realizovatelnosti.

2.6. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Způsob tvorby opravných položek

Společnost vytváří opravné položky k pohledávkám, o jejichž dobytosti existují pochyby.

Zákonné opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny v souladu s ustanovením zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů.

Účetní opravné položky k pohledávkám (mimo osoby ve skupině) jsou vytvářeny ve výši:

- a) 100 % účetní hodnoty u pohledávek po splatnosti 1 rok a více,
- b) 50 % účetní hodnoty u pohledávek po splatnosti půl roku až 1 rok.

2.7. Závazky

Závazky z obchodních či jiných vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.8. Závazky k úvěrovým institucím

Závazky k úvěrovým institucím jsou zaúčtovány v nominální hodnotě. Za krátkodobý závazek k úvěrovým institucím se považuje jak část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky, tak revolvingové závazky k úvěrovým institucím, které jsou pravidelně obnovovány pro následující období.

2.9. Rezervy

Společnost tvoří rezervu na opravy.

2.10. Přejížděné účty aktiv a pasiv

Na příslušném účtech časového rozlišení se časově rozlišují náklady a výnosy. Na účtech nákladů příštích období jsou časově rozlišovány pouze takové položky, u kterých je velmi pravděpodobné, respektive jisté, že budou v následujících obdobích, po které jsou rozlišeny, přinášet konkrétní měřitelný efekt v podobě výnosů nebo jiného ekonomického prospěchu.

2.11. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky stanoveným ke dni předcházejícímu dni uskutečnění účetního případu.

U valutové pokladny je používán pro přepočet na českou měnu pevný kurz čtvrtletní, tj. kurz vyhlášený ČNB k 1. pracovnímu dni čtvrtletí.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kurzem České národní banky platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.12. Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použito rovnoměrné odpisování dle § 31 zákona 586/1992 Sb.

Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výkazu zisku a ztráty, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňové odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

Odložená daň

Odložená daň je vypočtena na základě dočasných rozdílů mezi daňovou hodnotou aktiv a pasiv a jejich účetní hodnotou, neuplatněné daňové ztráty minulých let a případných dalších daňových nároků. Výše odložené daně u těchto rozdílů je určena pomocí daňové sazby, která bude dle očekávání platit v období roku 2024 (21 %).

2.13. Zápůjční náklady

Bez náplně.

2.14. Náklady spojené s agenturními zaměstnanci

Bez náplně.

2.15. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány k datu doručení zboží a jeho akceptace zákazníkem nebo k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.16. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje používání odhadů a předpokladů, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Tyto odhady a předpoklady společnost stanovila na základě všech jí dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.17. Výdaje vynaložené na vývoj

Je-li výsledkem úkolu vývoje dlouhodobý majetek (hmotný či nehmotný), vstupují náklady do pořizovací ceny a účtují se do pořizování dlouhodobého hmotného či

nehmotného majetku. Na základě výsledků oponentního řízení je výstup úkolu vývoje aktivován do dlouhodobého majetku. K datu účetní závěrky se provádí detailní analýza rozpracovaných projektů a v případě pochybnosti o dokončení nebo budoucím využití jsou vynaložené výdaje účtovány do nákladů nebo komplexních nákladů příštích období.

2.18. Dotace

Dotace na pořízení dlouhodobého majetku snižuje pořizovací cenu majetku.

Společnost neobdržela v roce 2024 dotace.

2.19. Přehled o peněžních tocích (cash flow)

Společnost nemá povinnost tvořit Přehled o peněžních tocích.

Pro účely cash flow jsou za peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty považovány peněžní prostředky v pokladně včetně cenin, peněžní prostředky na účtu, kromě depozit s dobou splatnosti delší než tři měsíce, a krátkodobý likvidní majetek, který je snadno, pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Peněžní prostředky v pokladně	24	4
Peněžní prostředky na účtech	8 226	6 299
Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0
Opravná položka k ostatnímu krátkodobému finančnímu majetku	0	0
Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky celkem	8 250	6 303
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty nezahrnuté do cash flow	0	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	8 250	6 303

2.20. Změny postupů účtování

Počínaje účetním obdobím zahájeným 1.1.2021 jsou kurzové rozdíly u opravných položek nově vzniklých cizoměnových pohledávek nad 1 mil. Kč účtovány individuálně v rámci finančního výsledku hospodaření (na účty 563 kurzové ztráty nebo 663 kurzové zisky). Pod tuto stanovenou hranici budou nadále kurzové rozdíly u opravných položek k cizoměnovým pohledávkám vykazovány v rámci provozního výsledku hospodaření jako tvorba nebo zúčtování opravné položky k pohledávkám.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**3.1. Dlouhodobý majetek**Dlouhodobý nehmotný majetekPořizovací cena

	(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2024
Nehmotné výsledky vývoje	0	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0
Ostatní DNM – povolenky	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DNM	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0

Oprávký

	(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2024
Nehmotné výsledky vývoje	0	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0

Opravné položky

	(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2024
Nehmotné výsledky vývoje	0	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0

Zůstatková hodnota

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Nehmotné výsledky vývoje	0	0
Ocenitelná práva	0	0
Ostatní DNM	0	0
Poskytnuté zálohy na DNM	0	0
Nedokončený DNM	0	0
Celkem	0	0

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku činily k 31.12.2024: 0 tis. Kč, 31.12.2023: 0 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše pořizovacích cen drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31.12.2024: 0 tis. Kč, k 31.12.2023: 0 tis. Kč.

Příloha účetní závěrky za rok 2024

Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

	Stav k 31.12.2023	Přírůstky	Úbytky	(údaje v tis. Kč) Stav k 31.12.2024
Pozemky	39 815	1 149	0	40 964
Stavby	96 858	3 134	694	99 298
Hmotné movité věci a jejich soubory	7 102	111	138	7 075
Ostatní DHM	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	0
Nedokončený DHM	1 404	3 678	4 396	686
Celkem	145 179	8 072	5 228	148 023

Oprávky

	Stav k 31.12.2023	Úbytky	Přírůstky	(údaje v tis. Kč) Stav k 31.12.2024
Stavby	57 612	694	1 447	58 365
Hmotné movité věci a jejich soubory	6 875	138	40	6 777
Celkem	64 487	832	1 487	65 142

Zůstatková hodnota

	Stav k 31.12.2023	(údaje v tis. Kč) Stav k 31.12.2024
Pozemky	39 815	40 964
Stavby	39 246	40 933
Hmotné movité věci a jejich soubory	227	298
Ostatní DHM	0	0
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0
Nedokončený DHM	1 404	686
Celkem	80 692	82 881

Mezi nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku za rok 2024 patří:

	(údaje v tis. Kč)
Pořízení pozemků a TZ nemovitých věcí Doubravice	1 562

Mezi nejvýznamnější přírůstky nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku za rok 2024 patří:

	(údaje v tis. Kč)
Bez náplně.	0

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku činily k 31.12.2023: 1 337 tis. Kč, k 31.12.2024: 1 412 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Bez náplně.

Majetek najatý formou operativního pronájmu

Bez náplně.

Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Bez náplně.

3.2. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost vlastní k 31.12.2023 CP v hodnotě 197 750 tis. Kč. K 31.12.2024 činila hodnota CP 201 550 tis. Kč

	(tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Ostatní dlouhodobé CP a podíly	195 750	217 500
Dlouhodobé zápůjčky	3 869	2 369
Celkem dlouhodobé cenné papíry a podíly a dlouhodobé závazky	199 619	219 869

3.3. PohledávkyDlouhodobé pohledávky

Společnost eviduje k 31.12.2024 pohledávku z titulu zapůjčených zásob ve výši 4 435 tis. Kč a pohledávky z titulu zápůjčky ve výši 10 000 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky

Společnost eviduje k 31.12.2024 krátkodobé pohledávky ve výši brutto 12 403 tis. Kč (netto 12 403 tis. Kč). K 31.12.2023 10 242 tis. Kč. Pohledávky jsou ve lhůtě splatnosti. Ke dni sestavení účetní závěrky činí neuhrazené pohledávky 1 467 tis. Kč.

Obvyklá doba splatnosti pohledávek je 30 dnů.

Pohledávky za osobami ve skupině

Bez náplně.

3.4. Vlastní kapitálZákladní kapitál

Společnost má základní kapitál ve výši 66 780 tis. Kč

Návrh na rozdělení zisku za rok 2024

Společnost vytvořila v roce 2024 čistý zisk po zdanění ve výši 1 599 tis. Kč (zisk v korunách = + 1 598 552,29 Kč)

Představenstvo společnosti navrhuje převod zisku ve výši 1 598 552,29 Kč na účet nerozděleného zisku.

3.5. Rezervy

Společnost vytvořila v roce 2024 účetní rezervu ve výši 2 200 tis. Kč na opravu.

3.6. ZávazkyDlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky k ovládaným a řízeným osobám:

- společnost k 31. 12. 2024 nevykazuje

Soupis závazků, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let:

- společnost k 31. 12. 2024 nevykazuje

Dlouhodobé závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem:

- společnost k 31. 12. 2024 nevykazuje

Odložená daň z příjmů

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

Titul	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Rozdíl mezi daňovou a účetní zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku	24 095	30 112
Přecenění realizovatelných cenných papírů	0	0
Neuhrazené smluvní pokuty	0	8
Ostatní rezervy k provozním nákladům	4 800	-4 600
Ztráta roku 2021, 2022, 2024	-2 561	-6 054
Celkem	26 334	19 466

Příloha účetní závěrky za rok 2024

Sazba daně (v %)	19 %	21 %
Odložený daňový závazek	5 003	4 088

Daň z příjmů

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Zisk před zdaněním	1 493	683
Daň při lokální sazbě daně z příjmů ve výši 19 % (21% pro rok 2024)	284	143
Daňový dopad nákladů/výnosů, které nejsou daňově uznatelné	-1 462	-886
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti – zaúčtovaná v odložené i splatné dani z příjmů	455	-915

Krátkodobé závazky

K 31.12.2024 evidujeme krátkodobé závazky celkem ve výši 5 696 tis. Kč, k 31.12.2023 ve výši 4 214 tis. Kč.

Z toho evidujeme krátkodobé závazky z obchodních vztahů k 31.12.2024 ve výši 3 059 tis. Kč. K 31.12.2023 1 445 tis. Kč.

K datu sestavení účetní závěrky jsou závazky uhrazeny.

Běžná lhůta splatnosti závazků činí 15 dnů.

Závazky – ostatní

Z krátkodobých závazků tvoří k 31.12.2024 ostatní závazky částku 2 583 tis. Kč.

Výše závazku vůči státu, zejména z titulu odvodu DPH činí 1 972 tis. Kč. K 31.12.2023 činil závazek z titulu odvodu DPH 1 695 tis. Kč.

Výše závazků z pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, výše závazků veřejného zdravotního pojištění a zákonného pojištění zaměstnavatele k 31.12.2024 činila 130 tis. Kč, k 31.12.2023 činila 379 tis. Kč.

Evidované závazky k 31.12.2023 byly uhrazeny v lednu 2025.

Dohadné položky pasivní představují zejména náklady na energie a nájem nemovitých věcí.

Jiné závazky = vratné anebo zúčtovatelné zálohy.

Závazky k osobám ve skupině

Bez náplně.

Dlouhodobé závazky

Společnost eviduje odložený daňový závazek.

Krátkodobé závazky

Bez náplně.

Závazky k úvěrovým institucím

Bez náplně.

3.7. Výnosy z běžné činnosti

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2023	31.12.2024
Tržby z prodeje zboží	0	0
Tržby z prodeje výrobků a služeb:		
- <i>výrobky</i>	0	0
- <i>služby</i>	14 353	14 604
- <i>ostatní výnosy</i>	1 688	1 639
- <i>úroky a ostatní finanční výnosy</i>	4 960	5 194
Tržby za prodej zboží, výrobků a služeb celkem	21 001	21 437

3.8. Ostatní náklady a výnosy

V ostatních výnosech společnost vykazuje k 31.12.2024 zejména výnosy z přeúčtování nákladů na energie, prodej majetku a pojistná plnění.

Ostatní finanční výnosy k 31.12.2024 tvoří zejména úrok z poskytnuté zápůjčky a pohledávka na předpokládaný podíl na zisku ve výši 4 190 tis. Kč.

V jiných provozních nákladech k 31.12.2024 společnost vykazuje především náklady na pojistné.

Ostatní finanční náklady k 31.12.2024 tvoří pouze poplatky za bankovní služby.

Finanční dary byly poskytnuty ve výši 20 tis. Kč.

3.9. Dotace

Dotace společnost v roce 2024 ani v roce 2023 neobdržela ani neúčtovala o dotacích.

3.10. Celkové výdaje vynaložené na vývoj

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2023	31.12.2024
Výdaje na vývoj (snížené o dotace)	0	0

3.11. Transakce s osobami ve skupiněVýnosy realizované s osobami ve skupině

Bez náplně.

Nákupy od osob ve skupině

Celkové nákupy od osob ve skupině činily 404 tis. Kč za rok 2024 (409 tis. Kč za rok 2023). Veškeré transakce s osobami ve skupině proběhly za běžných tržních podmínek.

V následující tabulce jsou uvedeny nákupy od ovládající osoby a ostatních osob zahrnutých do konsolidačního celku společnosti za období od 1.1.2024 do 31.12.2024:

Osoba	Vztah ke společnosti					(údaje v tis. Kč)	
		Dlouh. majetek	Zásoby materiálu, výrobků a zboží	Služby	Ostatní náklady	Celkem	
CONCENTRA a.s.	Spřízněná osoba	0	0	188	0	188	
PROSPERITA finance, s.r.o.	Spřízněná osoba	0	0	216	0	216	
CELKEM		0	0	404	0	404	

V následující tabulce jsou uvedeny nákupy od ovládající osoby a ostatních osob zahrnutých do konsolidačního celku společnosti za období od 1.1.2023 do 31.12.2023:

Osoba	Vztah ke společnosti					(údaje v tis. Kč)	
		Dlouh. majetek	Zásoby materiálu, výrobků a zboží	Služby	Ostatní náklady	Celkem	
CONCENTRA a.s.	Spřízněná osoba	0	0	193	0	193	
PROSPERITA finance, s.r.o.	Spřízněná osoba	0	0	216	0	216	
CELKEM		0	0	409	0	409	

V listopadu 2024 byla přijata krátkodobá zápůjčka od společnosti Proton, a.s., ve výši 2 000 tis. Kč, splacena v lednu 2025, úrok 7 tis. Kč.

3.12. Čerpání fondu

Za období od 1.1.2024 do 31.12.2024 byl čerpán sociální fond ve výši 2 tis. Kč.

3.13. Zaměstnanci a vedení společnosti**Osobní náklady a počet zaměstnanců**

Příloha účetní závěrky za rok 2024

K 31.12.2024

	Počet	(údaje v tis. Kč) Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	4	1 682
Řídící zaměstnanci	1	1 649
Členové orgánů obchodní korporace - FO	4	1 202
Celkem	9	4 533

K 31.12.2023

	Počet	(údaje v tis. Kč) Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	3	1 527
Řídící zaměstnanci	1	1 591
Členové orgánů obchodní korporace	4	1 307
Celkem	8	4 425

Odměny členům statutárních orgánů – FO za rok 2024 činí 900 tis. Kč, za rok 2023 činily odměny členům statutárních – FO orgánů 976 tis. Kč.

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného evidenčního počtu zaměstnanců.

Pod pojmem vedení společnosti se pro účely této přílohy k účetní závěrce rozumí jednatele společnosti.

3.14. Poskytnuté zápůjčky, úvěry či ostatní plnění

31.12.2024

	Vedení společnosti	(údaje v tis. Kč) Ostatní zaměstnanci
Použití manažerských vozů pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	0	0
Pojištění odpovědnosti za škody	0	0
Poskytnuté zápůjčky	0	0

31.12.2023

	Vedení společnosti	(údaje v tis. Kč) Ostatní zaměstnanci
Použití manažerských vozů pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	0	0
Pojištění odpovědnosti za škody	0	0
Poskytnuté zápůjčky	0	0

3.15. Závazky a pohledávky neuvedené v účetnictví, soudní spory:

Bez náplně.

3.16. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2024.

3.17. Ostatní významné události

Na začátku roku jsme obdrželi předžalobní výzvu ohledně odstranění dočasných staveb a veškerého movitého majetku, který se nachází na pozemcích, které vlastní navrhovatel předžalobní výzvy. Tento majetek je v účetnictví již plně odepsán, jeho zůstatková účetní hodnota je tedy nulová. Navrhovatel předžalobní výzvy má dále soudní spory s pachtýři, jenž mají s námi podepsanou pachtovní smlouvu. Snažíme se s navrhovatelem předžalobní výzvy situaci řešit. Nepovažujeme za pravděpodobné, že by předžalobní výzva a další záležitosti týkající se vztahů s navrhovatelem vyústily v jakékoli významné finanční plnění v budoucnu.

V Přerově dne 25.2.2025

Podpis statutárního orgánu:

Funkce: předseda představenstva

Jméno: doc. Ing. Miroslav Ševčík, CSc.

.....
Podpis statutárního orgánu:

Funkce: místopředseda představenstva

Jméno: Ing. Leo Mackovík, Ph.D.

.....